



## Bien proposé à 329 000 €

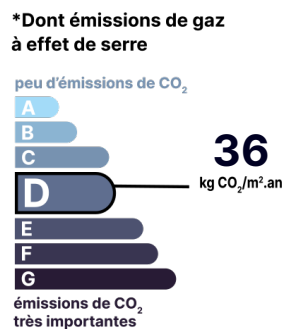
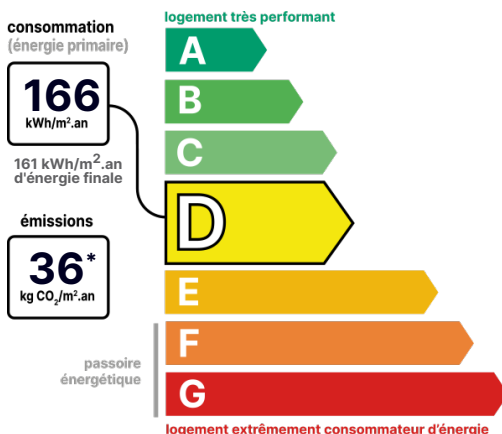
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Au Nord de Milly-la-Forêt, une belle longère de 120 m<sup>2</sup> hab sur un terrain de 604 m<sup>2</sup> clos. Deux dépendances attenantes. Beaux volumes. Au Nord de Milly-la-Forêt, une belle longère de 120 m<sup>2</sup> hab sur un terrain de 604 m<sup>2</sup> clos. Deux dépendances attenantes. Beaux volumes. Dans un village au Nord de Milly-la-Forêt, cette belle longère entretenue vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec ses poutres apparentes, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage : un dégagement, deux chambres de 14 et 16 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain/WC et un bureau. Possibilité d'agrandissement avec deux dépendances attenantes et en enfilades de 25 et 54 m<sup>2</sup> chacune. Un jardin plat de 604 m<sup>2</sup> et sans vis à vis. Trois caves. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/06/2023

### POINTS CLÉS

Chambre au RDC., Cheminée insert., 3 caves., Double vitrage, Terrasse, Deux dépendances.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	121m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

Séjour :	45m <sup>2</sup>
Entrée :	2m <sup>2</sup>
Cuisine :	16m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Dégagement :	4m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	16m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain/WC :	6m <sup>2</sup>
Dégagement 2 :	4m <sup>2</sup>
Dépendance 1 :	24m <sup>2</sup>
Dépendance 2 :	54m <sup>2</sup>
Cave :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	605m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
 06 85 02 79 76  
 01 64 29 15 96  
[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)