



## Bien proposé à 719 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

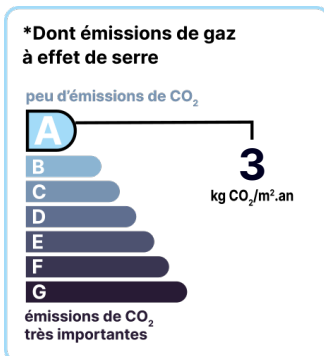
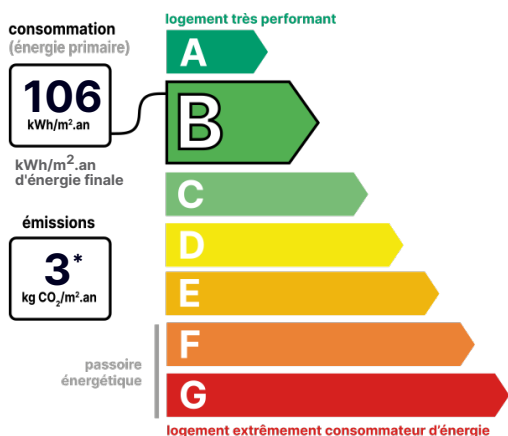
### DESCRIPTION

**Saint-Tropez, Magnifique Vue mer pour ce bel appartement 3pièces 60m2, en parfait état au sein d'un Parc Paysager, Terrasse, parking.**  
Saint-Tropez, dans un bel environnement proche du bord de mer au calme, dans une Charmante Résidence sécurisée avec Tennis au milieu d'un Parc Paysager, Splendide Vue mer pour cet appartement de 3pièces traversant en parfait état. Il se compose d'une entrée, séjour et cuisine ouverte entièrement équipée avec sa terrasse de 8m2 vue mer Panoramique, deux chambres avec balcon, vue sur jardin, nombreux rangements, salle de douche à l'italienne, w-c séparé, climatisation réversible, volets roulants électriques, cumulus thermodynamique, un emplacement de parking assuré et sécurisé et possibilité d'acquérir un grand garage de 20m2 en sus. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
05/03/2024

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 51128\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

## RÉSIDENCE

Étage : 2

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Digicode :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

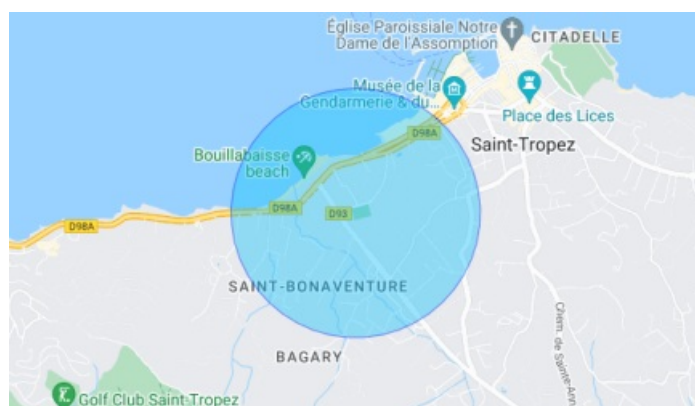
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## SURFACES

Hall/Entrée :	4m²
Salon :	29m²
Chambre :	12m²
Chambre :	11m²
Salle de douche :	3m²
WC :	1m²
Terrasse :	8m²
Balcon :	5m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **80**  
Quote-part annuelle : **2 100 €**

## CONTACT

---



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**