



Bien vendu à 719 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

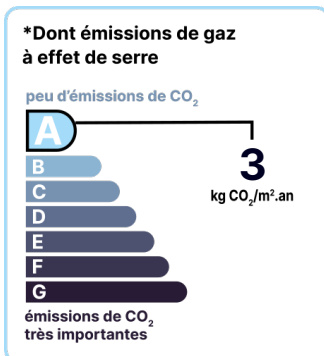
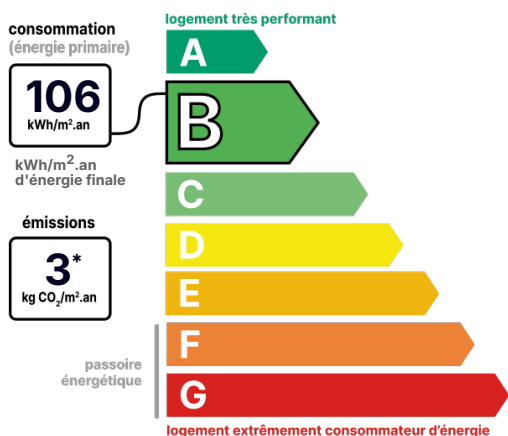
DESCRIPTION

Saint-Tropez, Magnifique Vue mer pour ce bel appartement 3pièces 60m2, en parfait état au sein d'un Parc Paysager, Terrasse, parking.
Saint-Tropez, dans un bel environnement proche du bord de mer au calme, dans une Charmante Résidence sécurisée avec Tennis au milieu d'un Parc Paysager, Splendide Vue mer pour cet appartement de 3pièces traversant en parfait état. Il se compose d'une entrée, séjour et cuisine ouverte entièrement équipée avec sa terrasse de 8m2 vue mer Panoramique, deux chambres avec balcon, vue sur jardin, nombreux rangements, salle de douche à l'italienne, w-c séparé, climatisation réversible, volets roulants électriques, cumulus thermodynamique, un emplacement de parking assuré et sécurisé et possibilité d'acquérir un grand garage de 20m2 en sus. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/03/2024

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 51128_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENCE

Étage : 2

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

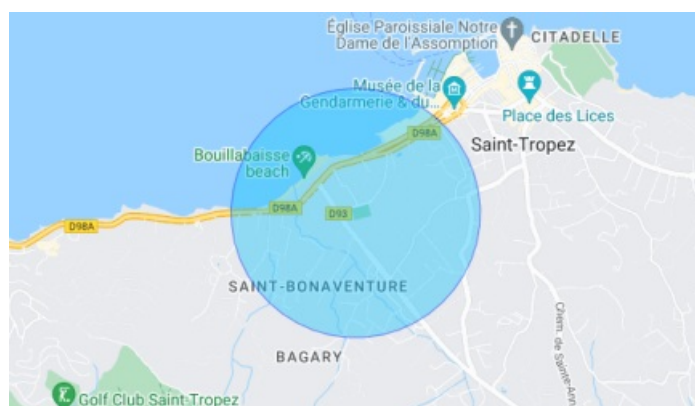
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Hall/Entrée :	4m ²
Salon :	29m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	1m ²
Terrasse :	8m ²
Balcon :	5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **80**
Quote-part annuelle : **2 100 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com