



Bien proposé à 289 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

MAISON SIX PIÈCES DE 100 M² QUATRE CHAMBRES SUR UN TERRAIN DE 571 M²

Nous vous proposons cette charmante maison située à Fleury village. Édifiée sur un terrain de 571 m², cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel. ****Rez-de-chaussée :**** - Un salon salle à manger spacieux et lumineux donnant sur une terrasse, parfait pour recevoir et profiter des journées ensoleillées - Une cuisine équipée et aménagée - Deux chambres, avec rangements - Une salle de bain avec baignoire, offrant confort et intimité - Un toilette indépendant pour plus de commodité ****À l'étage :**** - Une grande mezzanine de plus de 20 m², idéale pour un espace de jeu, un bureau ou une salle de détente ou une quatrième chambre - Une chambre supplémentaire, toute confortable et bien agencée ****Extérieur :**** - Un terrain de 571 m², idéal pour les activités en plein air et le jardinage - Un garage offrant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement supplémentaire Cette maison unique, située au cœur de Sainte-Geneviève-des-Bois, est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre exceptionnel, à proximité de toutes les commodités du centre-ville. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 06.19.92.40.21. Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry. VOTRE AGENCE 123WEBIMMO. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

SURFACES

CUISINE :	9m²
PIECE DE VIE :	28m²
COULOIR :	6m²
WC :	1m²
SALLE DE BAIN :	5m²
CHAMBRE 1 :	12m²
CHAMBRE 2 :	11m²
CHAMBRE 3 :	13m²
CHAMBRE 4 :	12m²
ENTREE :	6m²
JARDIN :	571m²
GARAGE :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 473 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	571m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678