

Bien proposé à 45 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Centre ville Louviers, Appartement de type F2 - 35.95 m²

Uniquement chez 123Webimmo ! Idéal investissement locatif ou première acquisition ! A 200 mètres de la gare routière, des commerces, écoles et collèges. A 10 minutes en bus de la gare de Val-de-Reuil. A 5 minutes de l'autoroute A13 et A154. Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, appartement de type F2 comprenant : Entrée dans cuisine / salon, une chambre, une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique individuel, fenêtres double vitrage PVC, tout à l'égout. L'appartement est libre de tout occupant.

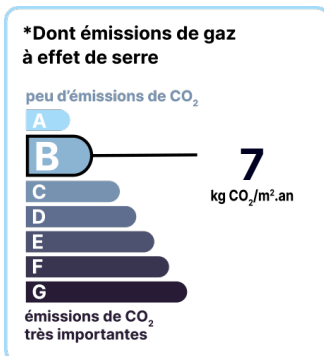
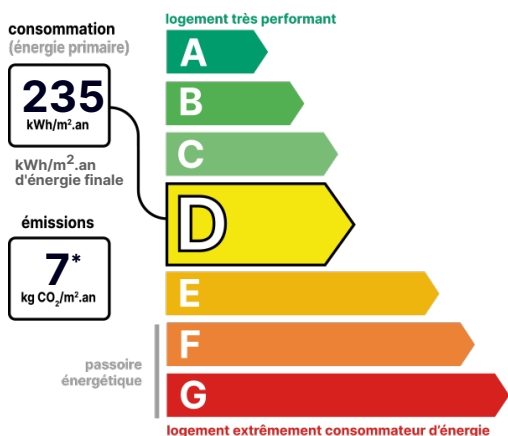
Anciennement loué 508 euros/mensuel. Faible charges de copropriété (environ 400 euros/an correspondant aux charges d'assurance de l'immeuble et aux frais de nettoyage des parties communes intérieures et extérieures). Surface habitable : 35.95 m².

Rafraîchissement à prévoir. A visiter très vite ! Amélie Bénard 0631779984 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/06/2024

POINTS CLÉS

Faibles charges de copropriété

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 51135_27_86

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 36m ² |
| Exposition : | SE |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------------|------------------|
| Cuisine / Séjour : | 23m ² |
| Salle d'eau avec WC : | 5m ² |
| Chambre : | 8m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|-------|
| Taxe foncière : | 350 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 10 |
| Quote-part annuelle : | 400 € |

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795