



## Bien vendu à 45 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

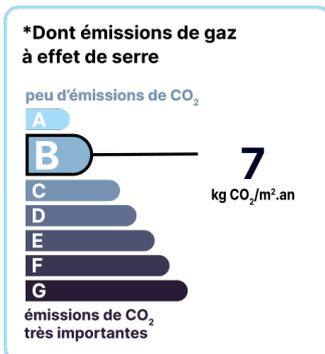
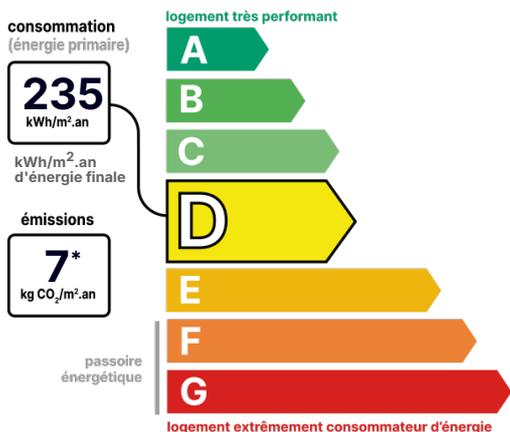
#### Centre ville Louviers, Appartement de type F2 - 35.95 m<sup>2</sup>

Uniquement chez 123Webimmo ! Idéal investissement locatif ou première acquisition ! A 200 mètres de la gare routière, des commerces, écoles et collèges. A 10 minutes en bus de la gare de Val-de-Reuil. A 5 minutes de l'autoroute A13 et A154. Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, appartement de type F2 comprenant : Entrée dans cuisine / salon, une chambre, une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique individuel, fenêtres double vitrage PVC, tout à l'égout. L'appartement est libre de tout occupant. Anciennement loué 508 euros/mensuel. Faible charges de copropriété (environ 400 euros/an correspondant aux charges d'assurance de l'immeuble et aux frais de nettoyage des parties communes intérieures et extérieures). Surface habitable : 35.95 m<sup>2</sup>.  
Rafraîchissement à prévoir. A visiter très vite ! Amélie Bénard 0631779984 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/06/2024

## POINTS CLÉS

Faibles charges de copropriété

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

Référence : 51135\_27\_86

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage :    | Oui              |
| Nombre de pièces :  | T2               |
| Surface habitable : | 36m <sup>2</sup> |
| Exposition :        | SE               |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

## RÉSIDENCE

RDC : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Cuisine / Séjour :    | 23m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau avec WC : | 5m <sup>2</sup>  |
| Chambre :             | 8m <sup>2</sup>  |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Taxe foncière :                | 350 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 10    |
| Quote-part annuelle :          | 400 € |

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795