



## Bien proposé à 649 500 €

Honoraires agence TTC : 19 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 630 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Votre havre de paix en Vendée.**

**Le Jolly Château, un domaine familial d'exception à moins de dix kilomètres de la côte de lumière.**

Découvrez le charme authentique de la Vendée au domaine « Jolly Château ». Cette maison bourgeoise de notables, construite en 1807 par le médecin et libre penseur Louis JOLI se niche à 9 km de la côte Atlantique dans la commune du Bernard. Le « Jolly Château » vous accueille avec panache par sa grille principale aux courbes élégantes vous invitant à découvrir ses 500m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux accessibles via un double escalier en bois massif et une dépendance agencé avec goût. Commencez votre journée du bon pied en étant reposé depuis l'une des 6 chambres de 25 m<sup>2</sup>, en moyenne, du premier étage en ayant accès direct depuis votre chambre à une des salles de bain attenantes de ces dernières. Descendez ensuite prendre votre petit déjeuner sur la large terrasse ensoleillée de 200 m<sup>2</sup> exposée sud avec vue surplombante d'un espace arboré de 6000 m<sup>2</sup> où vous aurez la paisible émotion de vous réveiller en parfaite harmonie avec vous-même et la nature vous entourant. Vous pourrez dire au revoir au stress de votre quotidien en profitant du magnifique loft de yoga de 55 m<sup>2</sup> dans un espace entièrement rénové, avec ses pierres apparentes, baigné de lumière naturelle ainsi que d'une plateforme extérieure, idéal pour vous adonner à votre pratique favorite dans un espace de tranquillité absolue propice à cet exercice. Une fois votre séance de yoga terminée et votre esprit libéré de tout souci, vous pourrez également prendre soin de votre corps et vous rendre dans le magnifique sauna traditionnel suédois pouvant accueillir 12 personnes. Cette ode à la détente comporte de nombreux coins apaisants, avec hamacs suspendus entre les arbres ombragés, vous permettant de vous accorder une pause de lecture ou une pause tout court, dans un moment de rêverie vagabonde bercé par le chant des oiseaux et la chaleur lumineuse des plus de 300 jours d'ensoleillement de la ville du Bernard. Les grands volumes de ce domaine familial de caractère comportent notamment une salle à manger pouvant accueillir jusqu'à 18 convives entre ses colonnades et sa bibliothèque au style colonial empreint d'une époque où commerçants et explorateurs allaient et venaient outre-Atlantique, ramenant nouveaux épices et denrées d'exception sur les côtes atlantiques. Cet endroit de caractère chargé d'histoire possède une salle de musique, un must de raffinement de cette époque, où divertissement et amusement s'y adonnaient à l'occasion de soirées concerts mémorables. Tables garnies et mélodies jouées par les hôtes violonistes et pianiste M. et Mme MERCIER délectaient papilles et oreilles des notables et convives de toute la Vendée jusqu'au petit jour. Si vous êtes par contre un esprit créatif nocturne, vous pourrez regarder l'horizon par

l'une des fenêtres du premier étage et apercevoir les phares danser à l'horizon car « Jolly Château » se trouve à 35 m au-dessus du niveau de la mer. Des dépendances comprenant un atelier, un garage et un gîte rénové ajoutent une touche de praticité et de fonctionnalité à ce lieu d'exception. Vous disposerez pour votre confort d'une cuisine équipée avec une grande cheminée d'époque où de grandes marmites y étaient mijotées. Une généreuse buanderie/chaufferie, une arrière-cuisine viennent compléter cette offre. Vous l'aurez compris, « Jolly Château » est bien plus qu'une simple demeure, c'est un lieu empreint de souvenirs et d'émotions. Acquis en 1962 par le grand-père du propriétaire actuel, celle-ci fut transmise de génération en génération, faisant de cette dernière un témoignage vivant de l'histoire de la Vendée n'attendant plus que vous pour écrire ses nouvelles pages d'histoire. Afin de le découvrir de chez vous, nous vous avons préparé une visite virtuelle qui pourra vous être partagée après contact. A bientôt pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## POINTS CLÉS

grand nombre de Chambre, Maison de maîtres

## CONTACT

---



**Agence de Vendée Sud**

**Jonathan MICHEAU**

**06 68 63 67 65**

**02 51 22 14 85**

**[jonathan.micheau@123webimmo.com](mailto:jonathan.micheau@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 531923282**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1807</b>
Année de rénovation :	<b>1990</b>
Surface habitable :	<b>522m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>14</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

## SURFACES

Grand séjour-salon avec cheminée. :	<b>70m<sup>2</sup></b>
Salle à manger lumineuse. :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 annexe au salon avec une ouverture indépendante sur l'extérieur. :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Hall d'entrée avec escalier, wc et point d'eau. :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Buanderie accueillant la chaudière à granulés :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Cuisine séparée et équipée :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Grange rénovée avec parquet massif et pierres apparentes :	<b>35m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>5889m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

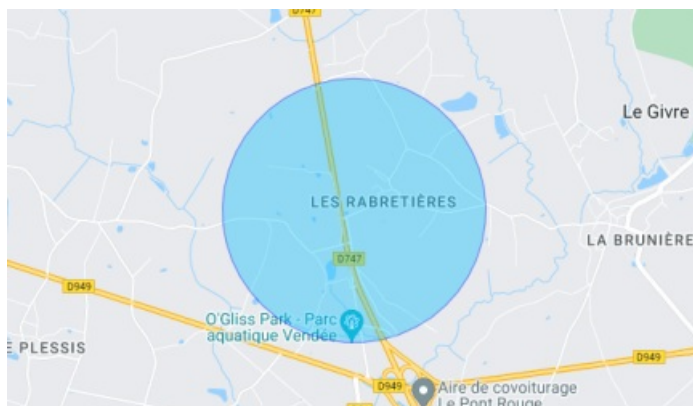
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Granulés</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>3</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Vendée Sud**  
**Jonathan MICHEAU**  
**06 68 63 67 65**  
**02 51 22 14 85**  
**jonathan.micheau@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 531923282**