



Bien proposé à 990 000 €

Honoraires agence TTC : 40 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 950 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Votre havre de paix en Vendée.

Le Jolly Château, un domaine familial d'exception à moins de dix kilomètres de la côte de lumière.

Découvrez le charme authentique de la Vendée au domaine « Jolly Château ». Cette maison bourgeoise de notables, construite en 1807 par le médecin et libre penseur Louis JOLI se niche à 9 km de la côte Atlantique dans la commune du Bernard. Le « Jolly Château » vous accueille avec panache par sa grille principale aux courbes élégantes vous invitant à découvrir ses 500m² habitables répartis sur deux niveaux accessibles via un double escalier en bois massif et une dépendance agencé avec goût. Commencez votre journée du bon pied en étant reposé depuis l'une des 6 chambres de 25 m², en moyenne, du premier étage en ayant accès direct depuis votre chambre à une des salles de bain attenantes de ces dernières. Descendez ensuite prendre votre petit déjeuner sur la large terrasse ensoleillée de 200 m² exposée sud avec vue surplombante d'un espace arboré de 6000 m² où vous aurez la paisible émotion de vous réveiller en parfaite harmonie avec vous-même et la nature vous entourant. Vous pourrez dire au revoir au stress de votre quotidien en profitant du magnifique loft de yoga de 55 m² dans un espace entièrement rénové, avec ses pierres apparentes, baigné de lumière naturelle ainsi que d'une plateforme extérieure, idéal pour vous adonner à votre pratique favorite dans un espace de tranquillité absolue propice à cet exercice. Une fois votre séance de yoga terminée et votre esprit libéré de tout souci, vous pourrez également prendre soin de votre corps et vous rendre dans le magnifique sauna traditionnel suédois pouvant accueillir 12 personnes. Cette ode à la détente comporte de nombreux coins apaisants, avec hamacs suspendus entre les arbres ombragés, vous permettant de vous accorder une pause de lecture ou une pause tout court, dans un moment de rêverie vagabonde bercé par le chant des oiseaux et la chaleur lumineuse des plus de 300 jours d'ensoleillement de la ville du Bernard. Les grands volumes de ce domaine familial de caractère comportent notamment une salle à manger pouvant accueillir jusqu'à 18 convives entre ses colonnades et sa bibliothèque au style colonial empreint d'une époque où commerçants et explorateurs allaient et venaient outre-Atlantique, ramenant nouveaux épices et denrées d'exception sur les côtes atlantiques. Cet endroit de caractère chargé d'histoire possède une salle de musique, un must de raffinement de cette époque, où divertissement et amusement s'y adonnaient à l'occasion de soirées concerts mémorables. Tables garnies et mélodies jouées par les hôtes violonistes et pianiste M. et Mme MERCIER délectaient papilles et oreilles des notables et convives de toute la Vendée jusqu'au petit jour. Si vous êtes par contre un esprit créatif nocturne, vous pourrez regarder l'horizon par

l'une des fenêtres du premier étage et apercevoir les phares danser à l'horizon car « Jolly Château » se trouve à 35 m au-dessus du niveau de la mer. Des dépendances comprenant un atelier, un garage et un gîte rénové ajoutent une touche de praticité et de fonctionnalité à ce lieu d'exception. Vous disposerez pour votre confort d'une cuisine équipée avec une grande cheminée d'époque où de grandes marmites y étaient mijotées. Une généreuse buanderie/chaufferie, une arrière-cuisine viennent compléter cette offre. Vous l'aurez compris, « Jolly Château » est bien plus qu'une simple demeure, c'est un lieu empreint de souvenirs et d'émotions. Acquis en 1962 par le grand-père du propriétaire actuel, celle-ci fut transmise de génération en génération, faisant de cette dernière un témoignage vivant de l'histoire de la Vendée n'attendant plus que vous pour écrire ses nouvelles pages d'histoire. Afin de le découvrir de chez vous, nous vous avons préparé une visite virtuelle qui pourra vous être partagée après contact. A bientôt pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

POINTS CLÉS

grand nombre de Chambre, Maison de maîtres

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1807
Année de rénovation :	1990
Surface habitable :	522m²
Nombre de pièces :	14
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Grand séjour-salon avec cheminée. :	70m²
Salle à manger lumineuse. :	30m²
Chambre 1 annexe au salon avec une ouverture indépendante sur l'extérieur. :	26m²
Hall d'entrée avec escalier, wc et point d'eau. :	25m²
Buanderie accueillant la chaudière à granulés :	30m²
Cuisine séparée et équipée :	30m²
Grange rénovée avec parquet massif et pierres apparentes :	35m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5889m²
Clôture :	Aucune

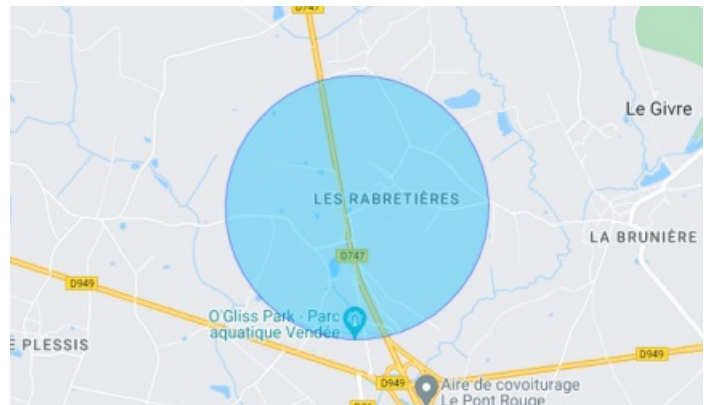
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282