



Bien vendu à 158 660 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

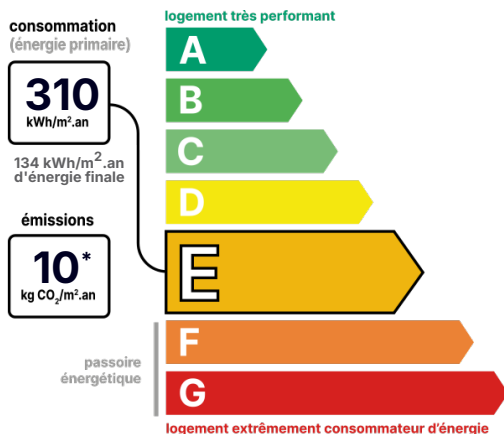
St Florent des Bois maison de plain-pied 74m², 2 chambres, garage et jardin

St Florent des Bois maison de plain-pied 74 m², 2 chambres, garage et jardin Construite en 1983, proche des commerces et du bourg, dans une impasse Ce bien comprend un séjour/ salon donnant accès à une véranda et au jardin, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Beau garage de 27 m² avec faux grenier. Jardin clos et stationnement devant sur enrobé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

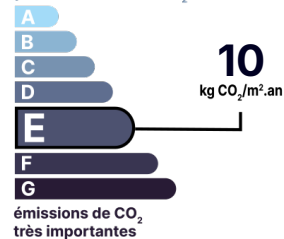
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
16/10/2023

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Annabelle CHAILLOU
0674002253
0674002253
annabelle.chaillo@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2023AC00228

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1983
Surface habitable :	74m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre :	11m²
Chambre :	10m²
Cuisine :	13m²
Hall/Entrée :	8m²
Salle de douche :	4m²
Séjour/Salon :	25m²
Garage :	27m²
Véranda :	12m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	790m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	----------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Annabelle CHAILLOU
0674002253
0674002253
annabelle.chaillo@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2023AC00228