



## Bien proposé à 325 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Villa T5 de 109 m<sup>2</sup> sur 459m<sup>2</sup>

Villa T5 située au cœur du village de Maillane, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Superficie totale : 109,16 m<sup>2</sup> Parcelle : 459,55 m<sup>2</sup> Localisation : Maillane, village paisible et typique de la région Composition de la villa : Rez-de-chaussée : Pièce de vie avec cuisine ouverte : 49,42 m<sup>2</sup> Chambre : 13,81 m<sup>2</sup> Cellier : 7,35 m<sup>2</sup> WC séparé Étage : Chambre 1 : 11,42 m<sup>2</sup> Chambre 2 : 14,81 m<sup>2</sup> Chambre 3 : 10,15 m<sup>2</sup> Salle de bains : Baignoire Douche italienne WC séparé Extérieur : Garage Beau terrain : Orienté vers le sud, sans vis-à-vis, idéal pour profiter du soleil et de l'intimité Informations supplémentaires : Il existe deux autres villas disponibles dans le même secteur, pour plus de détails, il est recommandé de consulter le diaporama. Cette villa représente une opportunité intéressante pour ceux qui cherchent à s'installer dans un environnement calme et agréable, tout en bénéficiant de l'ensemble des commodités modernes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Thierry BONINO

06 82 86 63 12

04 90 92 31 29

thierry.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2025
Surface habitable :	109m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	460m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com