



Bien proposé à 227 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

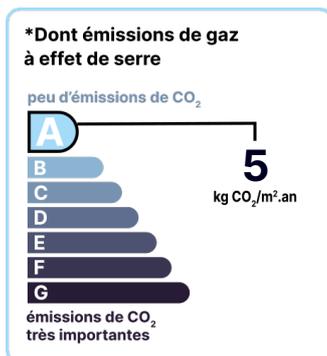
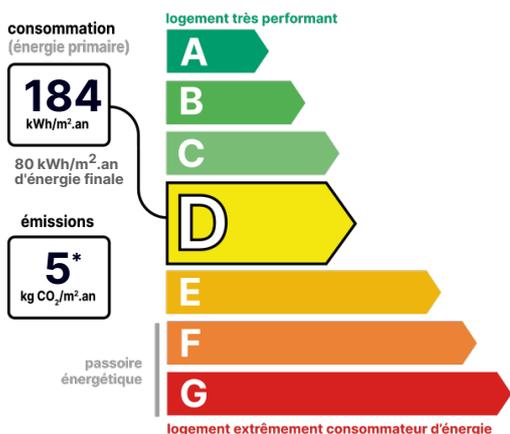
Beaufort en Anjou - Maison de 2009, 105m2 de plain-pied, 3 chambres, parcelle de 817m2.

49250 - Dans un quartier résidentiel, maison lumineuse avec une pièce de vie salon-séjour-cuisine de 45m2. La cuisine est aménagée et équipée. Accessible du séjour se trouve la terrasse ouverte sur le jardin. La partie nuit de la maison se compose de 3 chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. Un ancien garage a été aménagé en atelier, pouvant être utilisé selon vos envies. Le chauffage est électrique, distribué par un plancher chauffant dans toute la maison. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. L'assainissement est collectif. A l'extérieur, la parcelle est clôturée, paysagée et arborée. On y trouve une piscine hors-sol de 5x3m. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/07/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Vie de plain-pied, 3 chambres,
Piscine hors sol

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

Référence : 51144_49_74

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	817m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	45m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Atelier :	14m ²
Salle de bain :	6m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511