



Bien vendu à 217 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Mazé-Milon - En exclusivité. A proximité de toutes les commodités, maison de plain-pied, 2 chambres, 1 bureau, parcelle de 466m2.

49630 - Construction de 2021, sans aucun travaux à prévoir, composée d'une pièce de vie salon-séjour-cuisine de 29m2. La cuisine est aménagée et équipée (four, plaque induction). La partie nuit est composée de 2 chambres de 10m2 ainsi qu'un bureau de 8m2 actuellement utilisé comme chambre, d'une salle de bain avec douche à l'italienne et d'un WC séparé. Le chauffage est produit par une pompe à chaleur et distribué par un plancher chauffant dans toute la maison. La toiture est en ardoises naturelles, l'assainissement est collectif. La parcelle est entièrement clôturée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
48



Gaz à effet de serre (GES) : 1



Date de réalisation du DPE :
18/03/2021

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Proche de toutes les commodités, Parcelle entièrement clôturée, Pompe à chaleur, Construction 2021

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	72m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	29m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Bureau :	8m ²
Salle de douche :	5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	890 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	466m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	3
------------------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511