



Bien proposé à 470 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

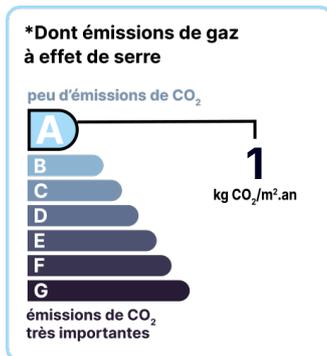
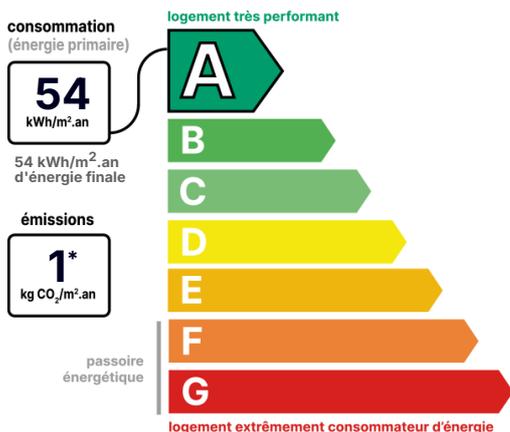
DESCRIPTION

Biguglia village - Dans un environnement paisible, maison de village rénovée de type 5 d'une surface de 125 m2 avec 100 m2 de terrasses

Biguglia village - Dans un environnement paisible, maison de village rénovée de type 5 d'une surface de 125 m2 avec 100 m2 de terrasses et une cave de 25 m2. Son positionnement sur une commune hyper recherchée et proposant tous les services possible, y compris un collège, l'a rend attractive. Organisée sur 2 niveaux, elle propose sur son premier plateau les pièces de vie : séjour (25 m2), salle à manger (20 m2) avec une splendide cheminée, une cuisine équipée indépendante (11 m2) et une salle d'eau avec wc. Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur 3 espaces de terrasses très agréables offrant une vue superbe sur la mer, l'étang de Biguglia et la plaine. Un de ces espaces extérieurs est naturellement ombragé par un arbre. Sur le plateau du haut se trouve la partie nuit composée de 3 chambres de 15 m2 dont une possède sa propre terrasse, et d'une pièce dressing de 9,50 m2 qui pourra être transformée en 4ème chambre. Ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Cette bâtisse en pierres a récemment été isolée : murs et toiture ! Une pompe à chaleur neuve est installée dans la cave et gère le chauffage. Les menuiseries sont en double vitrage et les persiennes en aluminium. Le parking n'est pas privatif mais 2 places peuvent être louées à la municipalité et se trouvent à 20 mètres de la maison. Les amoureux de la vie au village avec le confort d'une maison rénovée, confortable, spacieuse, mais proche du grand centre urbain Bastiais y trouveront leur intérêt. Contacter HUBERT au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/02/2024

POINTS CLÉS

Surface habitable 125 m², Terrasse, 3 chambres, Cave de 25 m², Vue mer

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 51151_20_39

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

SURFACES

Salon :	25m ²
Salle à manger :	19m ²
Cuisine :	11m ²
Buanderie :	5m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	15m ²
Dressing :	9m ²
Salle de douche :	4m ²
Salle de douche :	3m ²
Cave :	25m ²

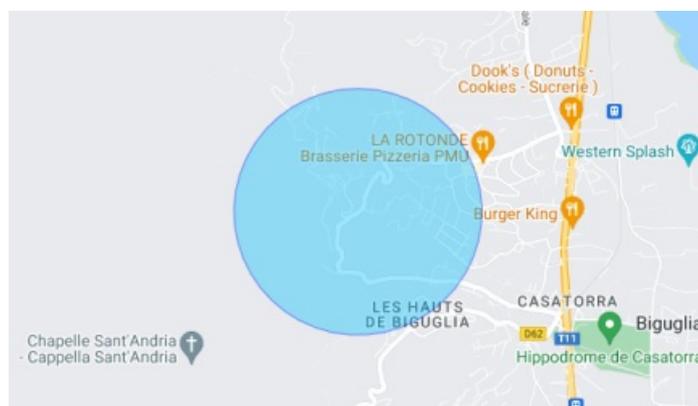
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	305m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com