



Bien vendu à 197 300 €

Honoraires agence TTC : 7 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

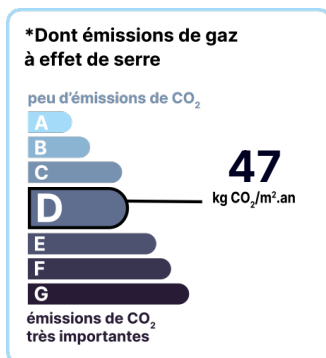
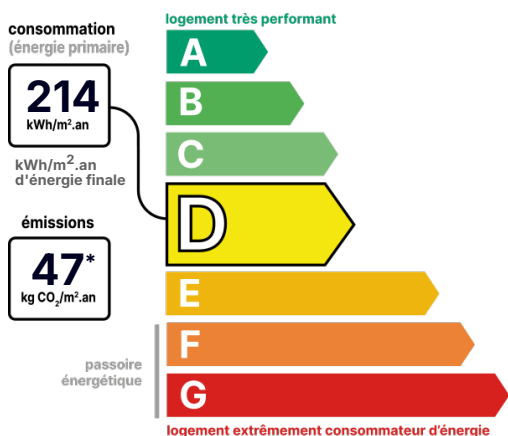
Maison avec garage sur cour et jardin louée actuellement, libre au 02/01/2025

LES MOITIERS D'ALLONNE côté bourg, à 3,5 km au Nord-Ouest de Barneville-Carteret, à 14 km au Sud des Pieux et à 16 km au Sud-Ouest de Bricquebec. Maison agréable et bien située sur grande cour (possibilité de stationnement) et jardin au bout d'une impasse, mitoyenne 1 côté, louée actuellement LIBRE AU 02/01/2025. Au RDC : entrée, pièce de vie proposant kitchenette partiellement aménagée (23 m²) à usage de séjour, autre pièce (22,5 m²) salon ou chambre, Salle d'eau. Au 1er étage : palier, 2 chambres (13 et 9,7 m²), salle de bain, WC séparé. Dépendances : garage (27 m²), buanderie (3,5 m²), chaufferie fuel (9 m²), poulailler (3 m²). Loyer actuel 580€/mois. Assainissement au tout à l'égout avec pompe de relevage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/04/2022

POINTS CLÉS

Jardin agréable bien orienté, Double vitrage,
Garage 27 m²

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

Référence : 51153_50_58

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 80m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | SO |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1426m ² |
| Clôture : | Aucune |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

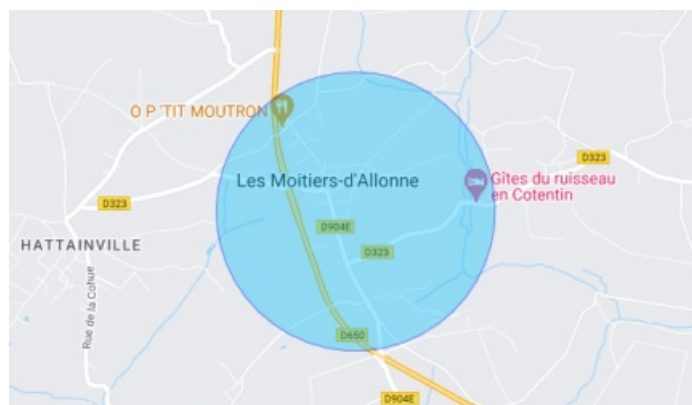
| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|--|------------------|
| Cuisine ouverte sur séjour : | 23m ² |
| Salon ou chambre (22,5 m ²) : | 22m ² |
| Hall d'entrée : | 5m ² |
| Salle d'eau : | 4m ² |
| Chambre 1 (9,7 m ²) : | 9m ² |
| Chambre 2 (13 m ²) : | 13m ² |
| WC séparé : | 1m ² |
| Salle-de-bain de l'étage (4,5 m ²) : | 4m ² |
| Buanderie-Chaufferie : | 9m ² |

LOCALISATION





Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com