



Bien proposé à 197 300 €

Honoraires agence TTC : 7 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 190 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

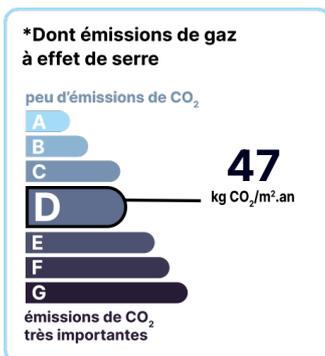
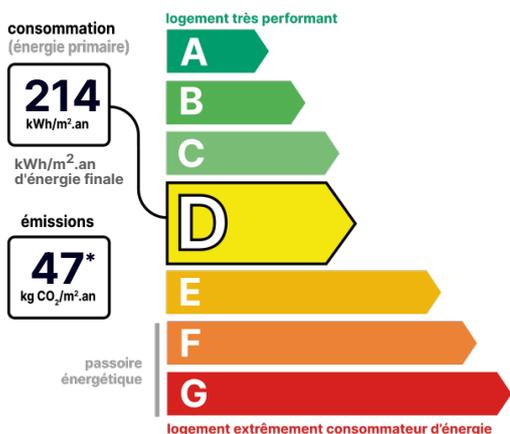
Maison avec garage sur cour et jardin louée actuellement, libre au 02/01/2025

LES MOITIERS D'ALLONNE côté bourg, à 3,5 km au Nord-Ouest de Barneville-Carteret, à 14 km au Sud des Pieux et à 16 km au Sud-Ouest de Bricquebec. Maison agréable et bien située sur grande cour (possibilité de stationnement) et jardin au bout d'une impasse, mitoyenne 1 côté, louée actuellement LIBRE AU 02/01/2025. Au RDC : entrée, pièce de vie proposant kitchenette partiellement aménagée (23 m²) à usage de séjour, autre pièce (22,5 m²) salon ou chambre, Salle d'eau. Au 1er étage : palier, 2 chambres (13 et 9,7 m²), salle de bain, WC séparé. Dépendances : garage (27 m²), buanderie (3,5 m²), chaufferie fuel (9 m²), poulailler (3 m²). Loyer actuel 580€/mois. Assainissement au tout à l'égout avec pompe de relevage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/04/2022

POINTS CLÉS

Jardin agréable bien orienté, Double vitrage, Garage 27 m²

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

Référence : 51153_50_58

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	80m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1426m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

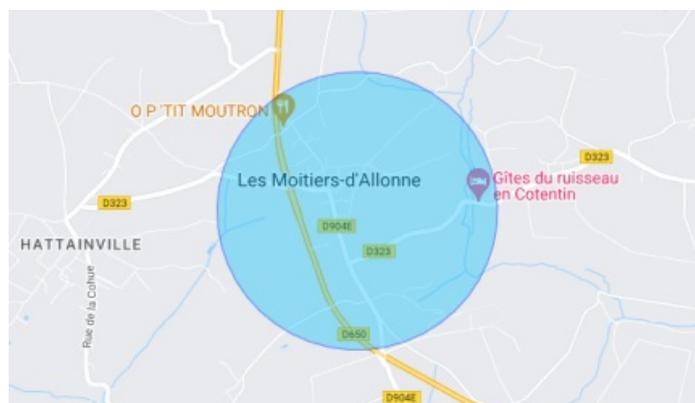
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine ouverte sur séjour :	23m ²
Salon ou chambre (22,5 m ²) :	22m ²
Hall d'entrée :	5m ²
Salle d'eau :	4m ²
Chambre 1 (9,7 m ²) :	9m ²
Chambre 2 (13 m ²) :	13m ²
WC séparé :	1m ²
Salle-de-bain de l'étage (4,5 m ²) :	4m ²
Buanderie-Chaufferie :	9m ²

LOCALISATION





Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com