



Bien proposé à 659 900 €

Honoraires agence TTC : 19 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 640 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

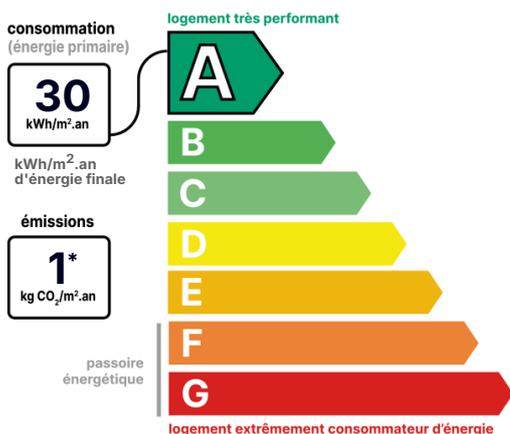
Magnifique maison de 2024 individuelle de plain-pied de 141 m² avec sa piscine et son garage indépendant sur une parcelle de 1455 m².

Dans la commune d'EYSINES se trouve une belle propriété construite en 2024 de 141 m² aux normes RE2020 avec sa piscine et son garage indépendant de 20 m² sur une parcelle entièrement clôturée de 1455 m². La maison comprend une grande pièce de vie très lumineuse de 61 m² avec sa cuisine américaine aménagée et équipée ainsi qu'un cellier attenant. L'espace jour avec ses baies vitrées offre une vue imprenable sur le jardin et la piscine. C'est l'endroit idéal pour manger en famille ou se détendre. Elle possède 4 chambres avec placard dont 1 suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau privative. Vous trouverez également une seconde salle d'eau ainsi que 2 wc séparés. Coup de coeur assuré pour cette merveilleuse villa qui offre de belles prestations tant intérieur qu'extérieur. Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

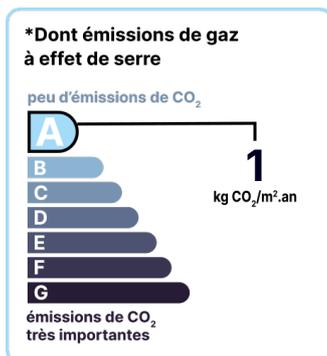
Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275



Date de réalisation du DPE :
23/04/2024

Référence : 51155_33_63

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2024
Surface habitable :	141m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1455m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

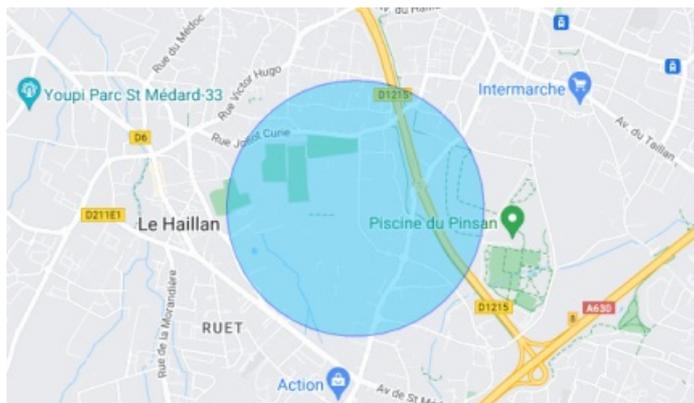
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

CUISINE	61m ²
AMERICAINE/SEJOUR/SALON :	11m ²
CHAMBRE 1 + PLACARD :	11m ²
CHAMBRE 2 + PLACARD :	11m ²
CHAMBRE 3 + PLACARD :	11m ²
SUITE PARENTALE + SALLE D'EAU + DRESSING :	24m ²
SALLE D'EAU 2 :	5m ²
WC SEPARÉ 1 :	2m ²
WC SEPARÉ 2 :	2m ²
DEGAGEMENT :	7m ²
CELLIER/BUANDERIE :	6m ²
GARAGE INDEPENDANT :	20m ²
TERRASSE :	30m ²
JARDIN :	1200m ²

LOCALISATION





Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275