



Bien proposé à 499 200 €

Honoraires agence TTC : 14 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 485 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

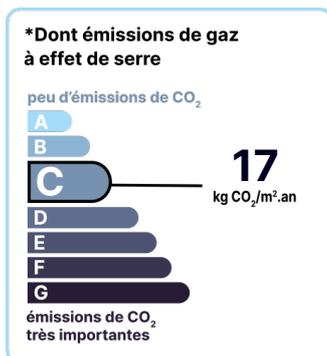
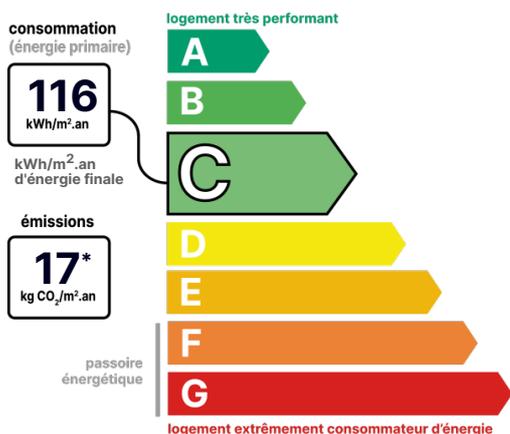
Maison de ville de 1970 entièrement rénovée plein SUD à 5min à pieds de la plage et des commerces

Maison de ville de 1970 entièrement rénovée, offrant 155 m² sur un terrain paysagé clos de 465m² avec portail automatique. Au rez-de-chaussée une grande entrée avec placard et indépendante, une cuisine aménagée et équipée, un salon et un séjour (expo SUD) avec une cheminée à insert bois, une salle d'eau avec wc et une buanderie. A l'étage : un couloir distribue cinq chambres dont une sur balcon, une salle d'eau et un wc indépendant. Le jardin est paysagé avec goût. Un abris de jardin sur dalle béton. Seulement 5 min à pieds de la plage et des commerces. classe ENERGIE C indice 116 et classe CLIMAT C indice 17 Terrasse bois plein SUD Chauffage gaz condensation FRISQUET sur radiateurs fontes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 51156_22_99

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Surface habitable :	155m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	465m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

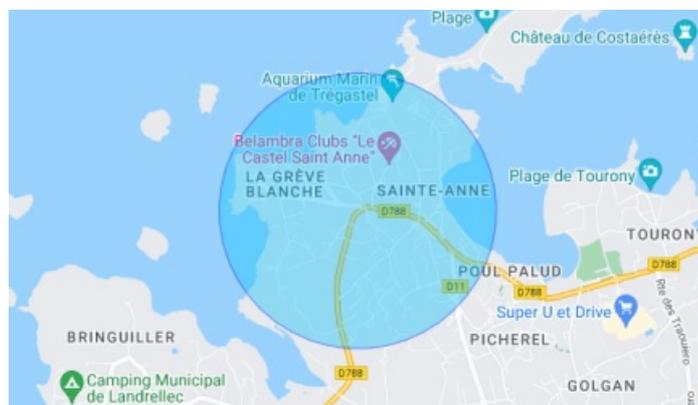
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	9m ²
Salon :	26m ²
Séjour :	12m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de douche :	4m ²
WC :	1m ²
Buanderie :	4m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	20m ²
WC :	1m ²
Chambre 5 :	14m ²
Couloir :	5m ²

LOCALISATION



Couloir :	8m ²
Salle de douche :	4m ²
Salle de douche :	5m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 359 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Christian ROSSIGNOL

06 67 85 70 28

christian.rossignol@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 882 240 765