



Bien proposé à 696 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

RARE

APPARTEMENT T4 VUE MER AVEC TERRASSES - PARKING - GARAGE - CAVE

CANET-PLAGE SUD Dans résidence de standing en front de mer avec accès direct plage, sublime appartement traversant en étage élevé : hall d'entrée avec penderie , cuisine ouverte sur le séjour qui donne accès à une grande terrasse vue mer...,une suite parentale donnant sur terrasse vue mer, deux chambres avec terrasse vue montagne, une salle de bain et un wc indépendant. Une place de parking , un grand garage et une cave complète ce bien. Résidence avec piscine....LA TOTALE AUCUN TRAVAUX Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Ascenseur, Piscine, Cave, Parking, Garage, 1 TERRASSE VUE MER 1 TERRASSE VUE MONTAGNE, GRAND T4, Vue

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	121m ²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

HALL :	5m ²
CUISINE :	5m ²
DEGAGEMENT :	3m ²
SEJOUR SALON :	30m ²
SUITE PARENTALE :	26m ²
CHAMBRE :	7m ²
CHAMBRE :	13m ²
TERRASSE VUE MER :	23m ²
TERRASSE FERMEE :	9m ²
TERRASSE :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	100
Quote-part annuelle :	3 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

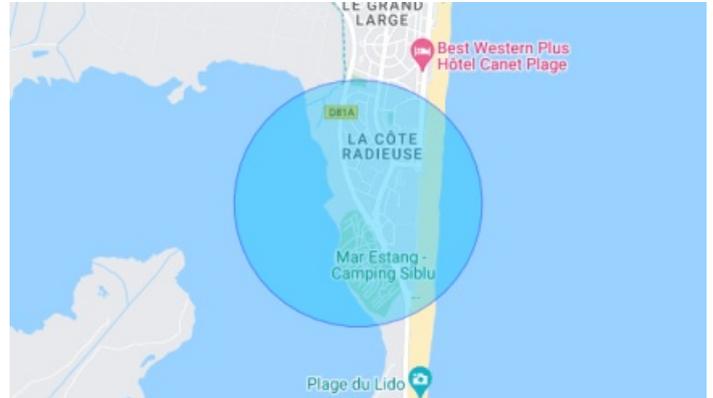
RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERiot
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com