



## Bien proposé à 696 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

\*\*\*RARE\*\*\*

#### APPARTEMENT T4 VUE MER AVEC TERRASSES - PARKING - GARAGE - CAVE

CANET-PLAGE SUD Dans résidence de standing en front de mer avec accès direct plage, sublime appartement traversant en étage élevé : hall d'entrée avec penderie , cuisine ouverte sur le séjour qui donne accès à une grande terrasse vue mer...,une suite parentale donnant sur terrasse vue mer, deux chambres avec terrasse vue montagne, une salle de bain et un wc indépendant. Une place de parking , un grand garage et une cave complète ce bien. Résidence avec piscine....LA TOTALE AUCUN TRAVAUX Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Ascenseur, Piscine, Cave, Parking, Garage, 1 TERRASSE VUE MER 1 TERRASSE VUE MONTAGNE, GRAND T4, Vue

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	121m <sup>2</sup>
Exposition :	EO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

HALL :	5m <sup>2</sup>
CUISINE :	5m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT :	3m <sup>2</sup>
SEJOUR SALON :	30m <sup>2</sup>
SUITE PARENTALE :	26m <sup>2</sup>
CHAMBRE :	7m <sup>2</sup>
CHAMBRE :	13m <sup>2</sup>
TERRASSE VUE MER :	23m <sup>2</sup>
TERRASSE FERMEE :	9m <sup>2</sup>
TERRASSE :	9m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	100
Quote-part annuelle :	3 200 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

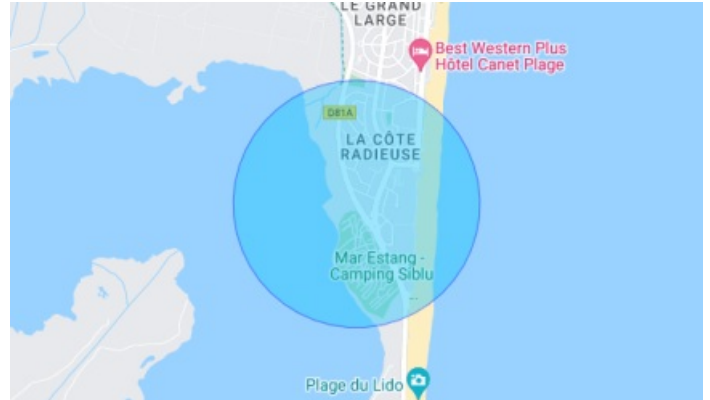
## RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com