



Bien proposé à 399 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche de Fontainebleau, une belle maison en pierre de 221 m² avec une dépendance. Une grange attenante. Un terrain de 588 m².
 Proche des commerces, une belle maison en pierre de 221 m² avec une dépendance. Une grange attenante. Un terrain de 588 m².
 Proche de l'A6, cette maison entretenue vous propose au rez-de-chaussée : un séjour de 37 m² avec son poêle à bois, une cuisine équipée de 18 m², une arrière cuisine, un bureau, un WC. Au 1er étage : un palier, 4 belles chambres dont 1 passante, une salle d'eau/WC. Une dépendance de 70 m² comprenant un séjour de 24 m², une chambre 14 m², une salle de bains/WC, une pièce avec un sauna et une salle d'eau. Une seconde dépendance de 13 m² comprenant une pièce avec un sauna et une salle d'eau. Une grange attenante de 37 m². Une cave de 22 m². Une cour pavée sans vis à vis, deux abris, un jardin clos de mur de 588 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
127



Gaz à effet de serre (GES) : 4



Date de réalisation du DPE :
14/05/2020

POINTS CLÉS

Dépendance 70 m², Une grange de 37m², Bureau au RDC., Deux poêles à bois., Un sauna., Terrasse de 30 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
 06 85 02 79 76
 01 64 29 15 96
 milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	220m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	22m ²
Chambre 2 :	20m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	13m ²
Chambre 5 dépendance :	15m ²
Séjour :	37m ²
Cuisine :	18m ²
Salle d'eau/WC :	8m ²
Salle de bain/WC :	5m ²
Bureau :	9m ²
Chambre 6 dans la dépendance :	13m ²
WC :	2m ²
Dégagement :	7m ²
Cave :	22m ²
Grange :	37m ²
Séjour dépendance :	24m ²
Terrasse :	30m ²
Dépendance :	13m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 430 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	588m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

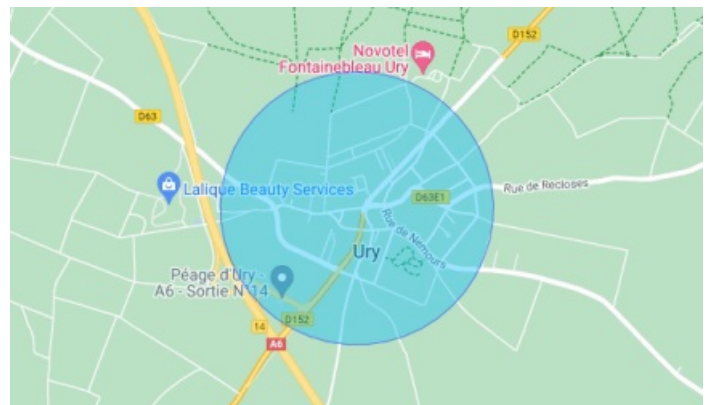
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com