



## Bien proposé à 61 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Sur la commune de St Pierre du Vauvray (Le vieux Rouen), terrain à bâtir non viabilisé de 715 m<sup>2</sup>.

A découvrir avec 123Webimmo : Sur la commune de St Pierre du Vauvray (Le vieux Rouen), à proximité immédiate de l'A13, accès rapide aux différentes villes attractives de la région : Louviers (10 minutes), Tourville (20 minutes), Rouen (30 minutes), Paris (1h15), les plages Normandes (1H15). Situé dans une commune disposant des écoles maternelle et primaire (navette gratuite), Collège et Lycée à Louviers accessible en bus ou en taxi (1€), dans un environnement agréable en pleine nature, idéal repos en famille, randonnées pédestres ou à vélo, découvrez ce beau terrain à bâtir plat, hors lotissement et libre de constructeur. Les différents réseaux (électricité et eau) sont en bordure du terrain. Assainissement individuel à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **715m<sup>2</sup>**  
Clôture du terrain nu : **Aucune**

### TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **900 €**

### LOCALISATION



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**Cédric NIAUDEAU**  
0680503667  
[cedric.niaudeau@123webimmo.com](mailto:cedric.niaudeau@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 511 594 368

