



## Bien proposé à 248 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

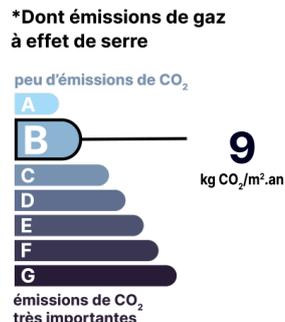
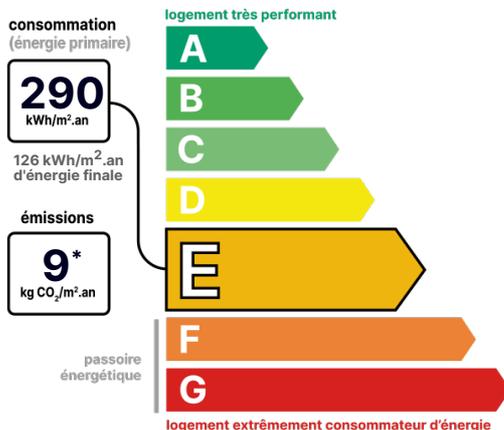
### DESCRIPTION

A Milly-la-Forêt, une maison de 70 m<sup>2</sup> sur un jardin de 780 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Un garage de 38 m<sup>2</sup>.

A Milly-la-Forêt, une maison de 70 m<sup>2</sup> sur un jardin de 780 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Un garage de 38 m<sup>2</sup>. Proche des commerces et à Milly-la-Forêt, cette maison de 1985 vous propose au rez-de-chaussée une entrée de 6 m<sup>2</sup>, un séjour de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> et un WC séparé. Au 1er étage un dégagement, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune et un espace pour un bureau. Un garage de 38 m<sup>2</sup>. Un jardin de 780 m<sup>2</sup> arboré, clos et sans vis à vis! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/04/2024

### POINTS CLÉS

Double vitrage, Garage de 38 m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	70m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	6m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	25m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Dégagement 2 :	6m <sup>2</sup>
Garage :	38m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **800 €**

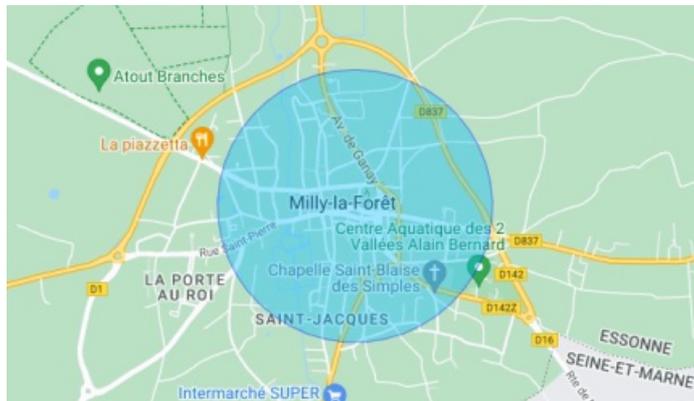
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **780m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Totale**

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com