



Bien proposé à 136 150 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

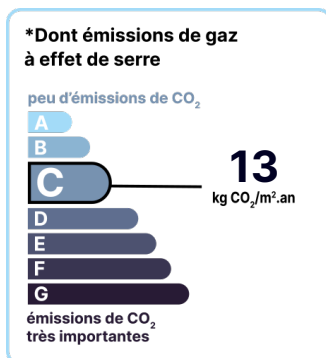
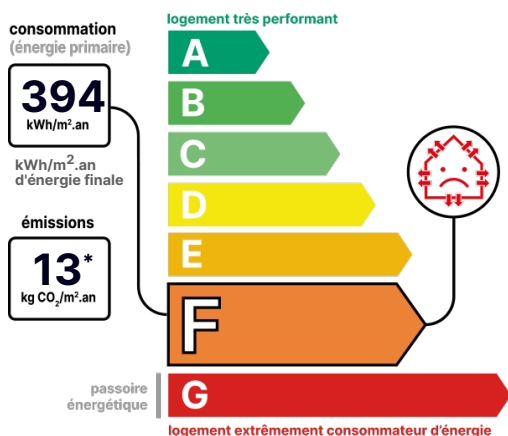
DESCRIPTION

A 200m de la mer, et proche des commodités, appart T3 de 54m2 au sol situé au 1er étage d'une petite copropriété en cours de création

Dans le bourg de Saint Michel En Grève, à 300m de la mer, proche des commerces et de l'école, situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur, appartement T3, lumineux de 54m2 au sol orienté sud. Immeuble comprenant 3 lots d'habitation et dont la copropriété est en cours de création Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cet appartement directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Cet appartement se compose d'une pièce de vie de 23m2 comprenant une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres de 10m2 et 11m2 habitables, une salle de bains de 4m2 et un WC séparé. L'appartement dispose également d'une place de stationnement et d'un cabanon de jardin. PRESTATIONS : Fenêtres aluminium double vitrage avec volets persiennes en PVC - Installation électrique aux normes - VMC - Toiture en bon état - Radiateurs électrique à inertie - Tout-à-l'égout. Loyer estimé à 500€/mois Hors Charges. Il est actuellement exploité en location saisonnière et génère des revenus de 7000€/an. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cet appartement directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/07/2024

POINTS CLÉS

Lumineux

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 51177_22_199

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1920
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	47m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Pièce de vie :	23m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	11m²
Salle de bains :	4m²
WC séparé :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com