



Bien proposé à 188 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

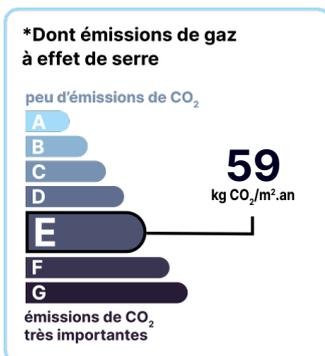
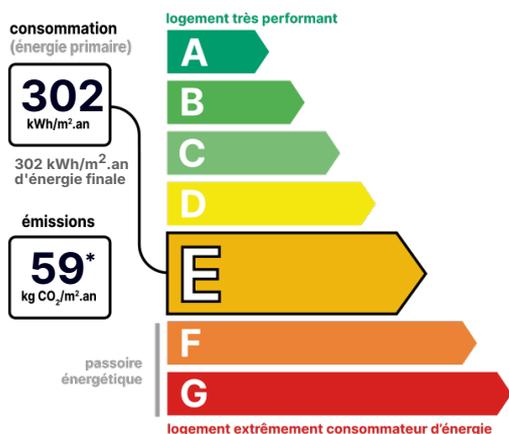
NOYON

COUP DE COEUR ASSURE POUR CE PAVILLON TRADITIONNEL DE GRANDE QUALITE (DERMIGNY ET ROBART), EDIFIE EN BRIQUES CREUSES ENDUITES ET PIERRES MEULIERES (134 M²), COUVERT EN TUILES. IL OFFRE : En RDC : Entrée, couloir, séjour/salon de 30 m² avec cheminée foyer, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant. A l'étage, par chape béton : Palier avec deux grands placards, une chambre, une pièce (possibilité de créer une salle d'eau), deux greniers dont un isolé. Chauffage central au fuel (cuve de 2 000 L) + cheminée foyer. Sous-sol total comprenant : - Chaufferie (chaudière de marque «DE DIETRICH» hors production d'eau chaude), - Buanderie carrelée avec douche, - Cave carrelée / cellier, - Stationnement pour un véhicule, - Stockage avec ballon ECS 200 L + cuve à fuel (2000 L), isolé en sous face du plancher. Les + du pro : - Belle cheminée avec bon tirage, - Cour en macadam pour stationner 3 véhicules, - Terrasse, - Carport en parpaings et hourdies béton pour un véhicule, - Papier peint et peinture faits par un peintre en bâtiment, - Bâties des portes en chêne, - Menuiseries en double vitrage PVC (volets à sangle sauf portes fenêtres motorisées). Cette maison est extrêmement bien entretenue (et pourvue de matériaux de qualité). L'ensemble sur un terrain de 1 000 m² environ. ENVIRONNEMENT CHAMPÊTRE ENCHANTEUR ! VIVABLE DE PLAIN-PIED. BIEN EXCEPTIONNEL QU'IL FAUT VITE VENIR VISITER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 51178_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1968
Surface habitable :	111m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

SURFACES

Hall/Entrée :	6m ²
Cuisine :	12m ²
Séjour/Salon :	12m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	12m ²
WC :	1m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre :	12m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 052 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com