



Bien proposé à 120 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de ville occupée à rénover de 95m² avec 2 chambres + bureau et cour

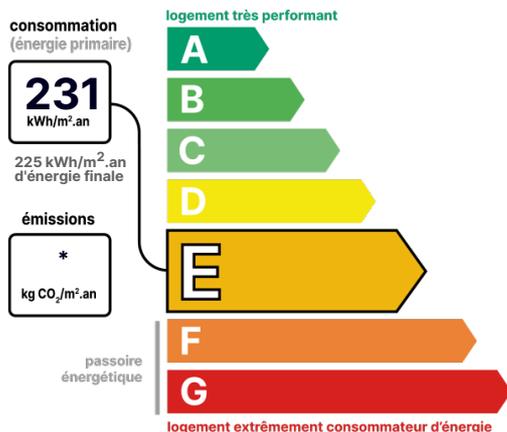
Pour investisseur (bien actuellement loué), dans petite rue proche du centre, maison de ville à rénover comprenant une cour de 31m², entrée 8m², buanderie sous l'escalier, séjour 26,29m², cuisine séparée 17,55m², salle de bains et WC 4m². A l'étage deux chambres de 14,80m² et 10,69m² et bureau 5,44m². Prévoir isolation et révision toiture. Maison actuellement sous bail. Visite virtuelle du bien disponible, merci de nous contacter pour obtenir le code d'accès. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

Date de réalisation du DPE :
19/07/2024

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	95m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

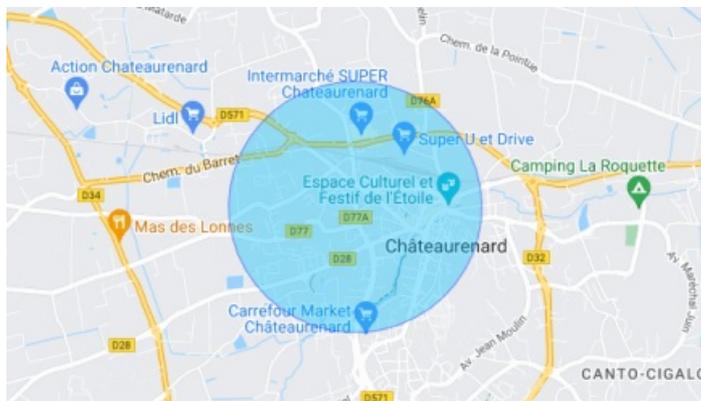
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	128m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com