



Bien proposé à 98 000 €

Honoraires agence TTC : 4 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 93 600 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

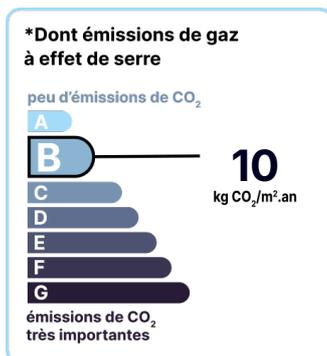
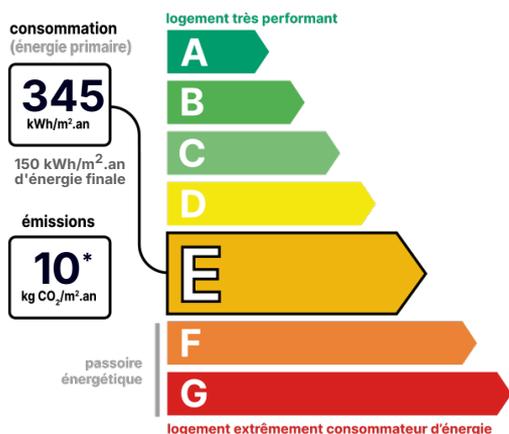
Studio de 24m² et sa véranda de 4m² à seulement 10min du domaine skiable Paradiski

Studio de 24m² et sa véranda de 4m² à seulement 10min du domaine skiable Paradiski. Très bien situé pour profiter de la montagne été comme hiver, et à seulement 10min de Montalbert, ce studio fonctionnel est idéal pour de l'investissement locatif ou comme résidence secondaire. Conçu pour accueillir 5 personnes, il dispose d'une entrée avec un placard et un lit superposé. Sa pièce de vie est composé d'une kitchenette, de 3 couchages et d'un espace salle à manger, donnant accès à une véranda de 4m² environ avec une vue imprenable. Une salle de douche refaite récemment et un WC séparé complètent ce bien. En annexe, un casier à ski. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/06/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 51180_73_170

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1982
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	24m²
Exposition :	SO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Entrée avec lit superposé :	5m²
Pièce de vie :	16m²
Salle de douche :	2m²
WC :	1m²
Loggia :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	325 €
Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	460 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com

