



## Bien proposé à 259 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Borgo - Appartement T3 de 68m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, avec ascenseur et une place de parking privative.**

Borgo - Appartement T3 récent de 68m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, ainsi qu'une place de parking privative. Situé sur l'Avenue de Borgo, ce qui marque les esprits est avant tout l'agréable copropriété, bien entretenue, avec digicode et ascenseur, un grand parking ainsi qu'une très belle porte d'entrée en bois. L'appartement dispose d'un salon/cuisine climatisé de 29m<sup>2</sup>, séparé du coin nuit par une porte coulissante. Les deux chambres, également climatisées, respectivement de 13m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, bénéficient de grands placards intégrés, et donnent chacune accès à une terrasse. La terrasse principale est couverte et mesure 28m<sup>2</sup>, ce qui permet de bénéficier d'un espace extérieur agréable et spacieux, tout en prolongeant la pièce de vie. Pour compléter les prestations de ce bien, une place de parking privative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

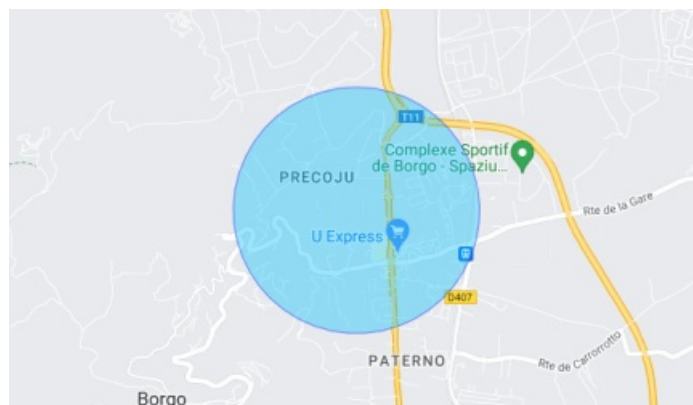
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Séjour :	22m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Hall :	3m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>
Terrasse 1 :	28m <sup>2</sup>
Terrasse 2 :	4m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)