



Bien proposé à 228 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - A deux pas des commerces et écoles.

Coup de cœur assuré pour cette magnifique maison en pierres de plain pied d'une surface habitable de 127 m² comprenant une vaste entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse de 40 m² ouverte sur la cuisine équipée, la salle à manger pour y recevoir vos convives, 3 chambres et une salle de bains. Vous serez séduits par le grenier à aménager selon vos envies d'une surface de 40 m². Vous bénéficiez en rez-de-jardin d'une pièce chauffée de 36 m² ainsi que d'un sous-sol complet avec atelier, chaufferie, une cave voûtée de 40 m² et un garage pour vos véhicules. Le tout sur un terrain entièrement clos de 1616 m². Vous apprécierez l'environnement et le charme. Disponible en février 2025. A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	127m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	9m ²
Salle à manger :	19m ²
Salon/Cuisine :	40m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	22m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bains :	6m ²
Pièce chauffée :	36m ²
Sous-sol :	107m ²
Grenier :	40m ²
Garage :	34m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1616m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

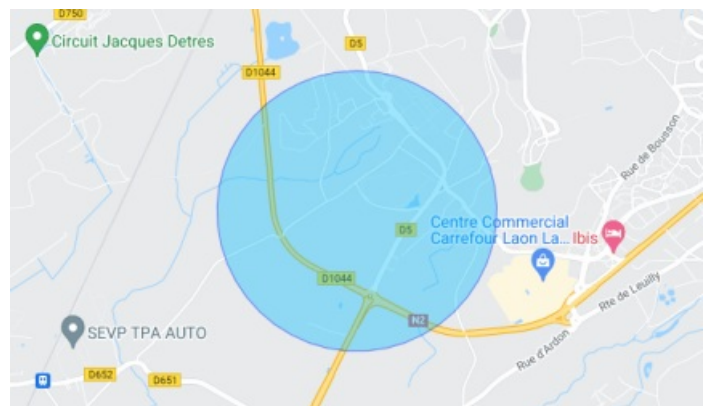
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com