



Bien proposé à 699 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique MAS vue sur le Ventoux de 215m² + un appartement de 30m² sur un terrain arboré de 2018m² avec piscine

Très belle opportunité pour ce Mas de 215 m² + un Appartement de 30m²+Mezzanine de (7m² hauteur<1.8m) à Bédoin, vue sur le Ventoux. Il est situé dans un environnement boisé et au calme sur un terrain de 2018m². Mas rénové avec quelques travaux de finition à finir, Il est composée au RDC, d'une superbe pièce à vivre de 68m² avec salon, séjour et belle cuisine équipée de 22m², une salle d'eau avec WC, une buanderie, un grand cellier de 19m², une pièce de stockage d'environ 7m² et au R+1, cinq belles chambres, une salle de jeux, une salle de bain, un wc séparé, deux dressings. A l'extérieur, plusieurs terrasses dont une couverte, une cuisine d'été et un bel espace piscine sécurisé. Collé à la maison coté sud-ouest, un espace de rangement ou possibilité de garage et un appartement.

Beaucoup d'espace pour le stationnement. Beau jardin arboré de 2018m² vue sur le Ventoux A visiter sans tarder, bien rare !

***** Visite virtuelle sur demande ***** Votre conseiller Bruno VEILLON : 07.67.22.51.56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
86



Gaz à effet de serre (GES) : 14



Date de réalisation du DPE :
19/08/2019

POINTS CLÉS

5 ou 6 Chambres, Cave, Cuisine d'été, Jardin, Parking, Poêle, Piscine, Surface, Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1948
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	245m²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	67m²
Cuisine :	22m²
Salle de douche :	5m²
Buanderie :	5m²
Cellier :	19m²
CAVE A VIN :	6m²
Chambre 1 :	16m²
Dressing Chambre 1 :	6m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	11m²
Salle de jeux :	10m²
Chambre 4 :	10m²
Chambre 5 :	13m²
Salle de bain :	5m²
WC :	1m²
Dressing :	3m²
Couloir :	9m²
Séjour / Cuisine :	17m²
Chambre :	10m²
Salle de douche / WC :	4m²
Mezzanine hauteur inférieur à 1,80m :	7m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2018m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	8

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION





Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com