



Bien proposé à 272 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

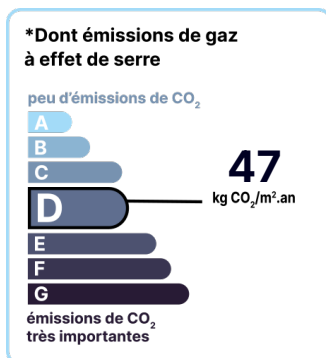
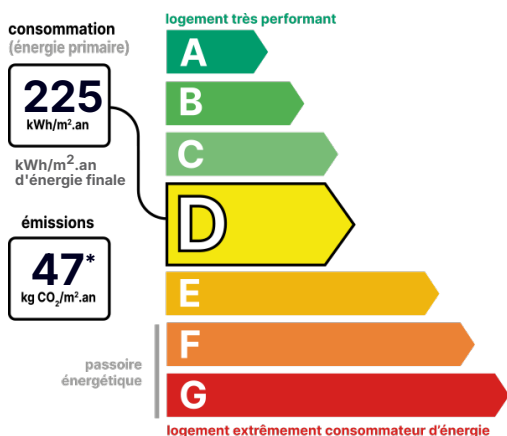
DESCRIPTION

En Exclusivité, à Montpellier quartier Philippidès, Bel appartement traversant au 7ème Avec ascenseur T4 de 72m² avec 4 Terrasses
En Exclusivité, à Montpellier quartier Philippidès, Bel appartement traversant au 7ème avec ascenseur T4 de 72m² avec 4 Terrasses À la recherche d'un cocon douillet avec plusieurs espaces extérieurs paisible ? Vous allez adorer cet appartement d'une chambre niché dans une résidence en rénovation, offrant confort et tranquillité. Caractéristiques principales : • Superficie de 71m², optimisée pour un style de vie moderne. • Deux chambres spacieuse et lumineuse avec terrasse, idéale pour la détente. • Un séjour de 32 m² avec terrasse (A l'origine une 3ème chambre dans le séjour) • Une cuisine de 8 m² avec terrasse • Une salle de bain pour votre confort au quotidien. • Un WC séparé pour plus de praticité. • Un dressing dans l'entrée pour le rangement • Un environnement paisible sans vis-à-vis pour profiter de votre intimité. • Situé au centre de Montpellier, face au stade philippidès, à proximité de tous les services, commerces, et des axes de transport. Cette résidence récente vous offre un cadre de vie agréable, sécurisé et moderne. Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir un appartement parfait pour les célibataires, les couples, ou les investisseurs. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Prix de vente : 293 400€ Pour de plus amples informations et pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 07 67 22 51 56 ou par e-mail à bruno.veillon@123webimmo.com ***** Visite virtuelle sur demande ***** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/01/2024

POINTS CLÉS

Baignoire, Clim, Lumineux, Orientation, Rénové, Terrasse, Vis-à-vis, Surface, Ascenseur

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 51192_34_160

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation : **2022**
Nombre de pièces : **T4**
Surface habitable : **73m²**
Exposition : **SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **6**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **6**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : **Oui**
Interphone : **Oui**

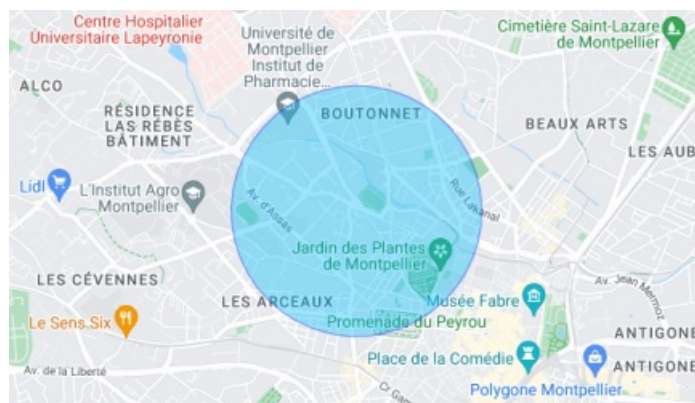
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Climatisation réversible : **Oui**
Pièces climatisées : **4**

SURFACES

Séjour/Salon : **34m²**
Chambre 1 : **11m²**
Chambre 2 : **11m²**
Salle de bain : **3m²**
WC : **1m²**
Buanderie : **3m²**
Cuisine : **8m²**
Hall/Entrée : **1m²**
Loggia chambre 1 : **5m²**
Loggia chambre 2 : **5m²**
Terrasse cuisine : **3m²**
Terrasse sur séjour / salon : **10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 658 €
Nb de lots de la copropriété :	169
Quote-part annuelle :	2 241 €

CONTACT



Agence de Montpellier Est

Bruno VEILLON

07 67 22 51 56

bruno.veillon@123webimmo.com