



## Bien proposé à 238 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

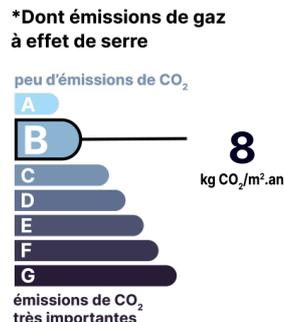
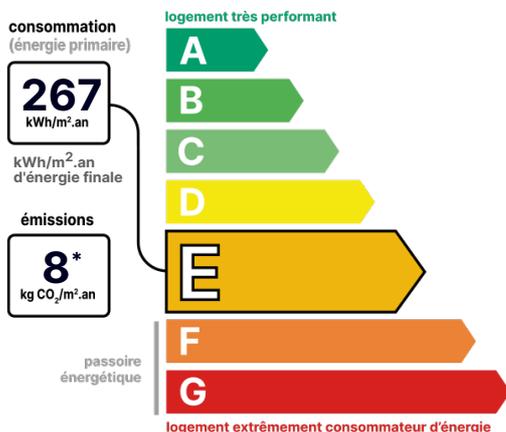
### DESCRIPTION

Dans un secteur calme, une belle maison de 105 m<sup>2</sup> sur un terrain de 319 m<sup>2</sup> clos. Un sous-sol total et un garage de 13 m<sup>2</sup>.

Dans un secteur calme, une belle maison de 105 m<sup>2</sup> sur un terrain de 319 m<sup>2</sup> clos. Un sous-sol total et un garage de 13 m<sup>2</sup>. Cette maison en lisière de forêt vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux de 29 m<sup>2</sup> avec son poêle à granulés, une cuisine équipée, un WC. Au 1er étage : un palier, 4 belles chambres de 10 à 15 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain/WC. Un garage de 13 m<sup>2</sup> et un sous-sol de 42 m<sup>2</sup>. Un jardin clos de 319 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/12/2022

### POINTS CLÉS

Deux balcons, Un garage, Un sous-sol., Poêle à granulés

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	105m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	8m <sup>2</sup>
Séjour :	29m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dégagement :	4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain/WC :	3m <sup>2</sup>
Sous-sol :	42m <sup>2</sup>
Garage :	13m <sup>2</sup>
Balcon 1 :	5m <sup>2</sup>
Balcon 2 :	5m <sup>2</sup>
Terrasse :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 137 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	320m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

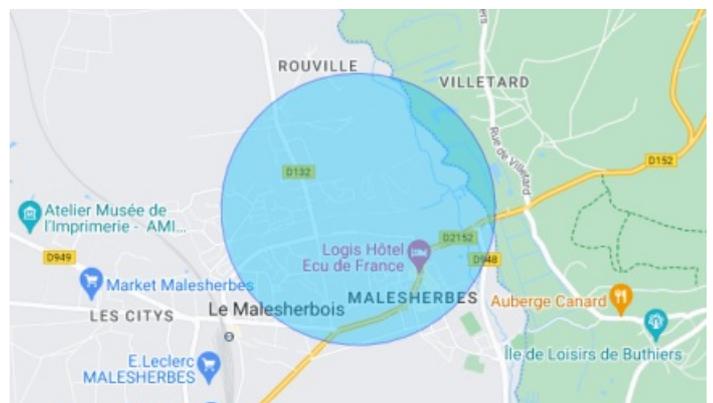
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com