



Bien proposé à 299 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

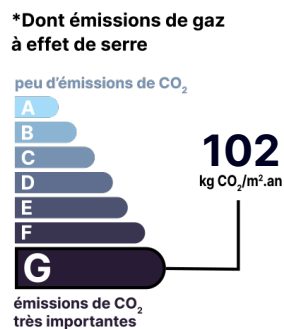
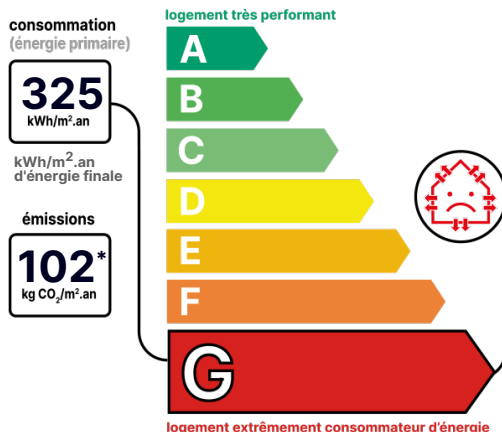
DESCRIPTION

A 5 minutes à pied de La Halle, une maison de 95 m² sur un sous-sol total. Un jardin de 1139 m² clos. Un atelier. Beaux volumes.

A 5 minutes à pied de La Halle, une maison de 95 m² sur un sous-sol total. Un jardin de 1139 m² clos. Un atelier. Beaux volumes. Proche de La Halle de Milly-la-Forêt, cette maison entretenue d'une surface de 95 m² avec une vie de plain-pied vous propose au rez-de-chaussée : un séjour lumineux de 25 m², une cuisine toute neuve de 9 m², une chambre de 9 m², un bureau de 8 m², une belle salle d'eau et un WC séparé. Au 1er étage : un dégagement, deux belles chambres de 10 et 12 m² LC, deux celliers pour vos dressing, une spacieuse salle de bain/WC de 5 m². Un sous-sol total de 70 m². Un atelier de 26 m². Un jardin arboré de 1139 m² clos et plat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/01/2024

POINTS CLÉS

Atelier 26 m²., Chambre RDC., Bureau au RDC., Double vitrage, Sous-sol total., Volet roulant électrique.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1979 |
| Année de rénovation : | 2019 |
| Surface habitable : | 95m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

SURFACES

| | |
|--------------------|------------------|
| Séjour : | 25m ² |
| Cuisine : | 9m ² |
| Salle d'eau : | 5m ² |
| WC : | 1m ² |
| Chambre 1 : | 9m ² |
| Bureau : | 8m ² |
| Dégagement : | 5m ² |
| Chambre 2 : | 12m ² |
| Chambre 3 : | 10m ² |
| Salle de bain/WC : | 5m ² |
| Cellier : | 3m ² |
| Cellier : | 3m ² |
| Sous-sol : | 70m ² |
| Atelier : | 26m ² |
| Terrasse : | 15m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 560 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1139m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

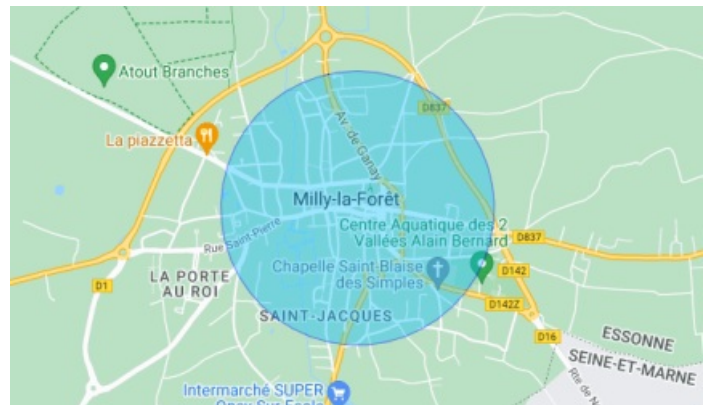
PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com