



Bien proposé à 344 999 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

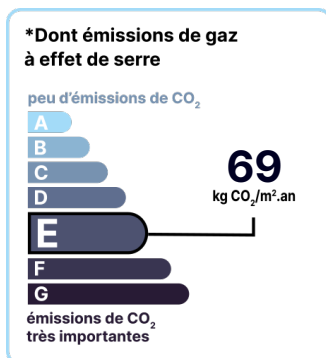
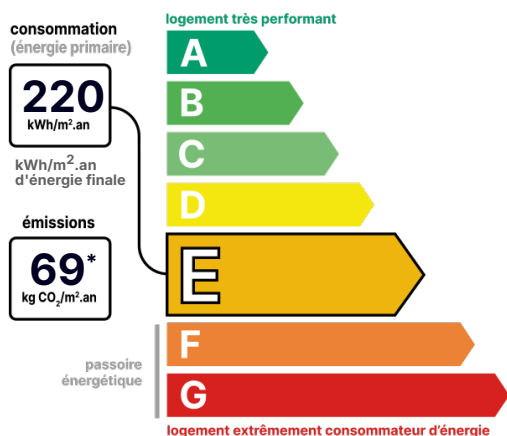
COTIGNAC: Villa de 97m² sur 1155m² de terrain au fond d'une impasse, proche du centre, garage, fosse septique neuve (2024)

COTIGNAC: Villa de 97m² sur 1155m² de terrain au fond d'une impasse, proche du centre, garage, fosse septique neuve (2024) Au Rdc vous trouverez une belle entrée, une cuisine indépendante équipée et aménagée, une salle d'eau, 2 chambres et un séjour donnant sur une grande terrasse En Rez-de-jardin 2 pièces et une salle d'eau avec wc, permettra d'accueillir famille et amis Garage et vide sanitaire Plusieurs fenêtres ont été changé sur 2023 en PVC double vitrage, la fosse septique a été refaite cette année il reste à changer le chauffage qui est au fuel et la moderniser Un nouveau diagnostique va être fait prochainement afin de le remettre à jour suite aux travaux réalisés sur 2023 et 2024 Cette maison est idéale pour les vacances ou jeune couple ou retraité Je suis joignable du lundi au samedi au 0687308985. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

Référence : 51205_83_172

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1978
Surface habitable :	97m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	8m ²
Cuisine :	13m ²
Séjour/Salon :	21m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Pièce de vie Rez-de-jardin :	14m ²
Pièce de vie Rez-de-jardin :	10m ²
Salle de douche et wc rez-de-jardin :	4m ²
Salle de douche et wc :	5m ²
BALCON :	21m ²
GARAGE :	23m ²
Jardin :	1155m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1155m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

SERVITUDES

Servitudes : Oui

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Bois

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 900 €

CONTACT



Agence Le Luc

Ludivine MARTIN

0687308985

ludivine.martin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 908749088