



Bien proposé à 238 500 €

Honoraires agence TTC : 8 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 230 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

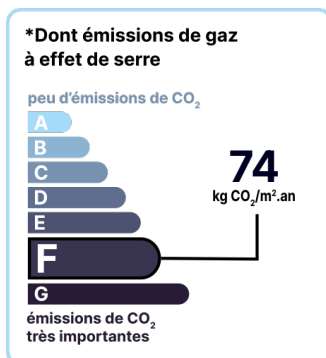
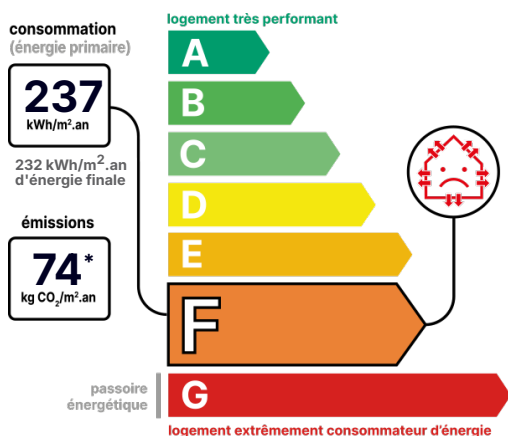
Maison 157m² + véranda 11m²

Située au calme dans une impasse privée, maison composée d'une entrée véranda, une salle à manger avec cheminée, un salon, une grande cuisine, une arrière cuisine, une buanderie, un bureau, un dégagement, une salle d'eau, un WC et 3 chambres spacieuses avec de grandes penderies. Le tout sur un terrain de 982m². Electricité refaite en 2024. A 8kms des plages, venez découvrir ces beaux volumes. Pour plus d'informations et une visite appelez Valérie au 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/07/2024

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

Référence : 51206_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | 1980 |
| Surface habitable : | 157m² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SE |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| Cuisine : | 18m² |
| Arrière cuisine : | 11.7m² |
| Chaufferie : | 8m² |
| Salle à manger avec cheminée : | 26.6m² |
| Salon : | 24.7m² |
| Bureau : | 8.4m² |
| Dégagement : | 9.8m² |
| Salle de bain : | 6m² |
| WC : | 1.8m² |
| Chambre 1 avec grande penderie : | 12.5m² |
| Chambre 2 avec grande penderie : | 14m² |
| Chambre 3 avec penderie : | 15.5m² |
| Véranda : | 11m² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 982m² |
| Clôture : | Aucune |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|------------|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|----------|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

620 €

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474