



## Bien vendu à 120 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS/LAON dans un village proche d'un bourg tous commerces avec écoles.**

Jolie maison en pierre offrant une entrée, un bel espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à bois, salle d'eau avec WC, à l'étage palier, chambre et deux bureaux faisant office de chambre. Grande terrasse bien exposée, emplacement de stockage sous la terrasse, stationnement pour deux véhicules, terrain arboré entièrement clos. Charmante maison à découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>80m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>930m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>550 €</b>
-----------------	--------------

## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**