

Bien proposé à 223 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

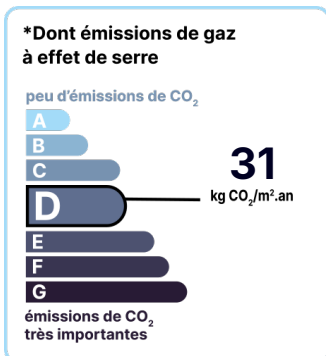
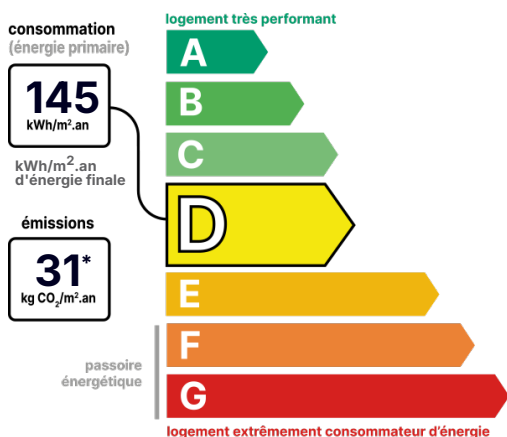
Sète, quartier Triolet, apt T3 de 73 m² environ, situé au 3ème étage sans ascenseur, avec extérieur et place de parking en sous-sol.

Sète, quartier Triolet, cet appartement vous séduira car il a été rénové avec beaucoup de goût et offre une belle surface habitable pour un T3, traversant ce qui permet une belle luminosité. Il est composé d'une entrée avec placard, séjour avec accès sur l'extérieur, cuisine neuve, meublée et équipée avec cellier, 2 chambres, wc et salle de bains. Deux balcons, l'un côté cuisine et l'autre côté séjour, tous deux peuvent accueillir une petite table et 2/3 chaises. Une place de parking en sous sol lui donne un atout supplémentaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/04/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Lumineux

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1968
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	75m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Cellier :	6.83m²
Chambre :	11.57m²
Chambre :	11.58m²
Cuisine :	9.18m²
Entrée :	2.94m²
Salle de bains :	3.95m²
Séjour :	23.2m²
WC :	0.99m²
Dégagement :	2.6m²
Balcon :	3.61m²
Balcon accessible de la cuisine :	6.48m²
Garage :	16.02m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 817 €
Nb de lots de la copropriété :	79
Quote-part annuelle :	1 136 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

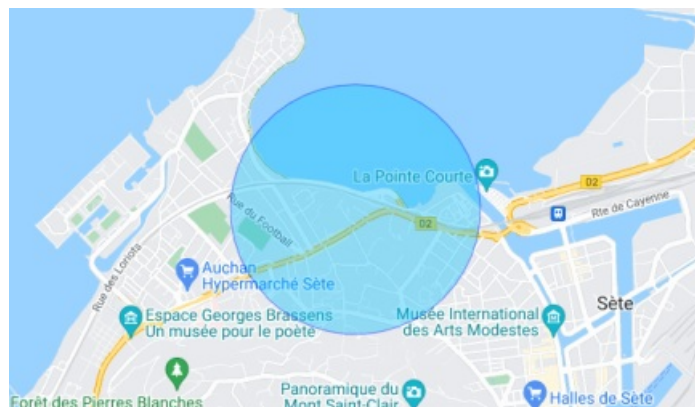
RÉSIDENCE

Étage : **3**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com