



Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche de la gare, une belle maison de 105 m² hab sur un terrain de 645 m² clos. Une dépendance de 18 m² et une cave. Beaux volumes.

Proche de la gare, une belle maison de 105 m² hab sur un terrain de 645 m² clos. Une dépendance de 18 m² et une cave. Beaux volumes. Proche des commodités et de la forêt, cette maison entretenue et rénovée vous propose au rez-de-chaussée : une cuisine neuve et toute équipée de 24 m², un séjour lumineux de 36 m², un WC et un cellier. Au 1er étage, un dégagement, deux belles chambres de 11 et 15 m² chacune, un bureau de 8 m², une salle d'eau, un WC et un dressing. Une dépendance non attenante de 18 m², une belle cave de 10 m². Deux belles terrasses. Un jardin arboré de 645 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement .

POINTS CLÉS

Bureau, Cave, Dépendance 18 m², Double vitrage, Lumineux, Orientation Sud.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2003
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	24m ²
Séjour :	36m ²
WC :	1m ²
Cellier :	3m ²
Dégagement :	3m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	15m ²
Bureau :	8m ²
Dressing :	3m ²
WC :	1m ²
Salle d'eau :	5m ²
Cave :	10m ²
Dépendance :	18m ²
Terrasse :	9m ²
Terrasse :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	645m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com