Maison

Référence : 51218_02_64

02860 Bruyères-et-Montbérault

Bien vendu à 105 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

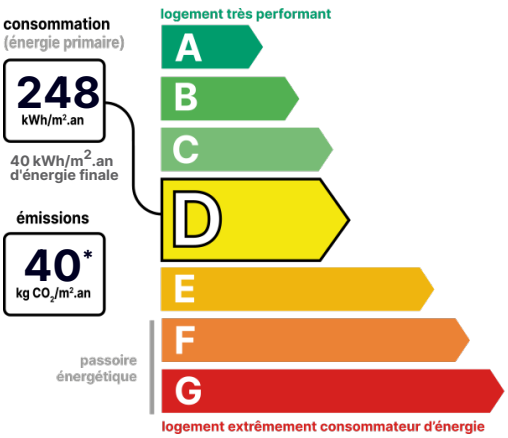
AUX PORTES DE LAON - Secteur prisé BRUYERES ET MONTBERAULT

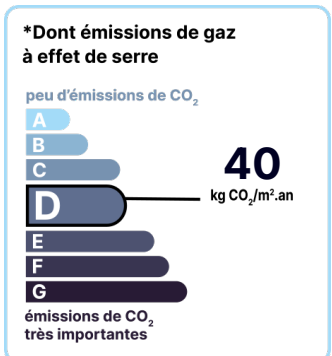
Jolie maison de village d'une surface habitable de 142 m² comprenant une belle pièce de vie lumineuse, un espace salon, cuisine équipée, 3 chambres, dressing, salle de bains, Wc et cave. Vous disposez d'une cours sans vis-à-vis et bien exposée. Cette maison est à découvrir rapidement. Idéal pour un achat ou investisseurs ! CONTACTEZ NOUS !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 15/11/2023

CONTACT

Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**142m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**139m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**8m²**
Salon :	**14m²**
Séjour :	**38m²**
Cuisine :	**11m²**
Palier :	**4m²**
Chambre :	**14m²**
Chambre :	**20m²**
Chambre :	**15m²**
Dressing :	**5m²**
Dégagement :	**5m²**
Salle de bains :	**5m²**
WC :	**3m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**800 €**

CONTACT

Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com