



Bien proposé à 268 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

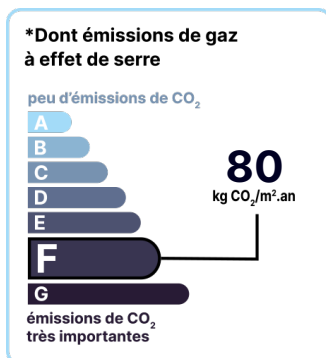
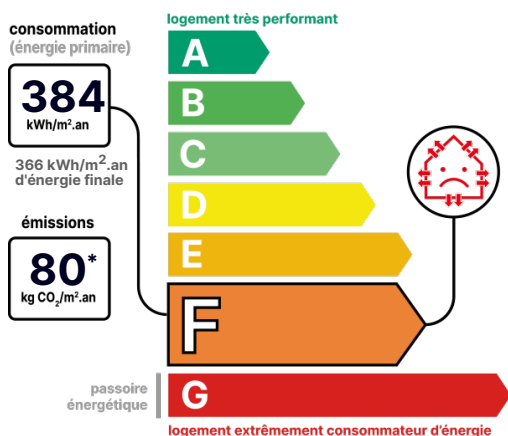
DESCRIPTION

Proche Saint-Fargeau-Ponthierry, petit village très prisé, maison en pierre de 144m², terrain de 255m², garage, cave et abris de jardin

Proche Saint-Fargeau-Ponthierry, dans un petit village très prisé, maison en pierre de 144 m² et son terrain de 255 m² avec garage, cave et abris de jardin. Vous serez séduit par l'emplacement de cette maison disposant d'un très beau potentiel. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une salle à manger ouverte sur la cuisine d'environ 12 m² et d'un salon avec cheminée. Les 3 pièces disposent chacune d'un accès direct sur le jardin. Au premier étage, vous pourrez disposer de 3 chambres de 16 m², 13 m² et 9 m², d'une salle d'eau-WC et d'un WC indépendant. Au deuxième et dernier étage, une chambre d'environ 15 m² ainsi qu'un espace buanderie et atelier. Un jardin entièrement clos avec cave voutée, un garage d'environ 22 m² avec étage permettant le stockage, des abris de jardin ainsi qu'un puits. Ecoles, commerces et balades le long de la seine à pied. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/06/2023

POINTS CLÉS

4 Chambres, Cheminée, Garage de 22 m², Puits

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

Référence : 51224_77_29

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1850
Surface habitable : 144m²
Nombre de pièces : 6
Exposition : E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 255m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Bois
Emetteurs secondaires : Cheminée

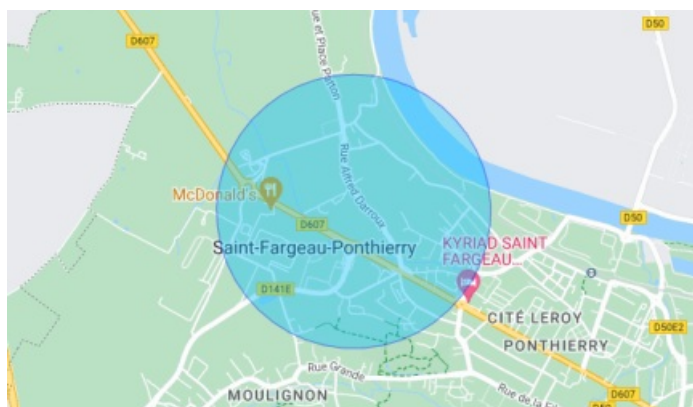
CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : 2

SURFACES

Séjour : 24m²
Salle à manger : 16m²
Cuisine : 12m²
Chambre 1 : 16m²
Chambre 2 : 13m²
Chambre 3 : 9m²
Salle de douche-WC : 5m²
WC indépendant : 1m²
Chambre 4 : 15m²
Buanderie : 7m²
Atelier : 9m²
Cave : 16m²
Garage : 22m²
Jardin : 255m²

LOCALISATION





Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Elodie DAMACE

06 78 55 63 89

elodie.damace@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 880 999 206