



Bien proposé à 148 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

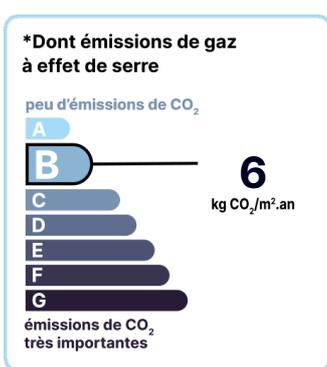
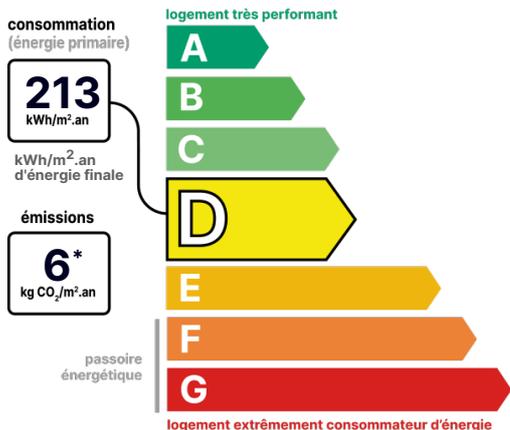
Appartement T2 avec balcon situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Place de parking, proche centre-ville.

Charmant appartement T2 proche du centre-ville, l'appartement est situé au 2ème étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur, il est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger le tout donnant sur balcon, cuisine semi-ouverte, une chambre, salle de bain, wc. L'appartement dispose également d'une cave sur le palier du dernier étage idéale pour le stockage et d'une place de parking souterraine sécurisée pour votre véhicule, il dispose d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année, jardin commun dans la résidence, local à vélo, venez poser vos valises dans cet appartement sans travaux. Idéal 1er achat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/06/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Balcon, Clim, Cave, Parking, Lumineux, Double vitrage

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1976
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	51m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Pièce de vie :	28m²
Cuisine :	5m²
Chambre :	11m²
WC :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 077 €
Nb de lots de la copropriété :	41
Quote-part annuelle :	900 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

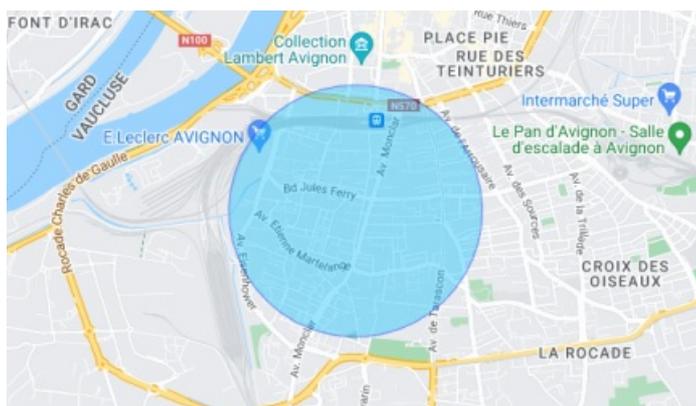
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com