Appartement

Référence : 51238_83_213

83120 Sainte-Maxime

Bien proposé à 363 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

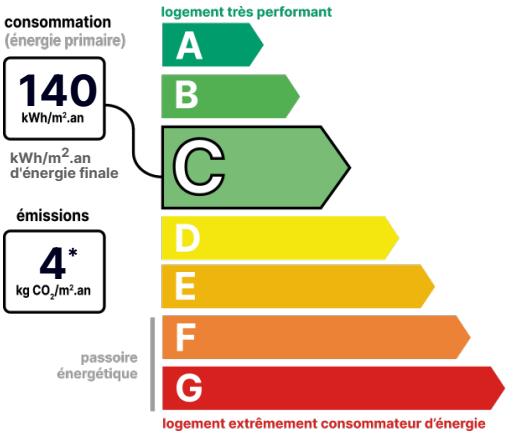
Sainte-Maxime, Centre ville, Résidence sécurisée, Appartement 4P. 80m2 traversant, loggia, 2 emplacements de parking privé.

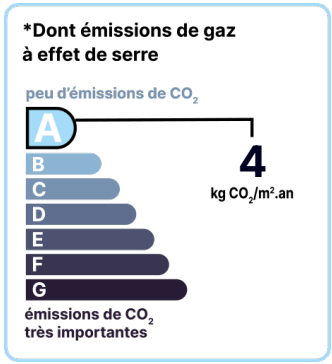
Sainte-Maxime, Centre ville, Proche des commerces et du bord de mer, dans une Résidence Sécurisée, Appartement 4pièces 80m2, traversant, au 3ème étage avec ascenseur, entrée, double living de 30m2 donnant sur sa loggia de 8m2 en exposition Sud-Ouest, cuisine équipée, cellier, deux chambres, salle de douche, w-c séparé, 2 emplacements de Parking privé, possibilité d'acquérir un garage en sus. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 23/07/2024

POINTS CLÉS

Lumineux, Ascenseur, Rangements, Parking

CONTACT

Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 51238_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**80m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**6m²**
Séjour/Salon :	**30m²**
Cuisine :	**9m²**
Cellier :	**4m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**11m²**
Salle de douche :	**5m²**
WC :	**1m²**
Couloir :	**4m²**
Loggia :	**8m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 300 €**
Nb de lots de la copropriété :	**80**
Quote-part annuelle :	**1 472 €**

CONTACT

Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com