



## Bien proposé à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bastia centre-Bureaux de 140m2 situés au 1er étage avec ascenseur.**

Bastia centre-Bureaux de 140m2 situés au 1er étage avec ascenseur. es bureaux situés en plein centre ville sont composés d'un espace d'accueil de 18m2, de 3 grands bureaux d'environ 20m2 chacun, une salle de réunion de 56m2, un WC ainsi que de deux espaces de rangements. Son volume peut bien évidemment intéresser plusieurs catégories socioprofessionnelles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	<b>T5</b>
Surface habitable :	<b>140m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle de réunion :	<b>56m<sup>2</sup></b>
Bureau 1 :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Bureau 2 :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Bureau 3 :	<b>18m<sup>2</sup></b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Jacques CRISTOFARI**  
**06 28 84 09 20**  
**04 95 45 11 71**  
**bastia@123webimmo.com**