

Référence : 51245_91_55



Bien proposé à 554 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

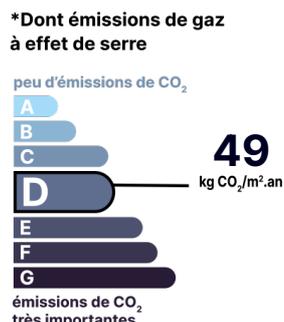
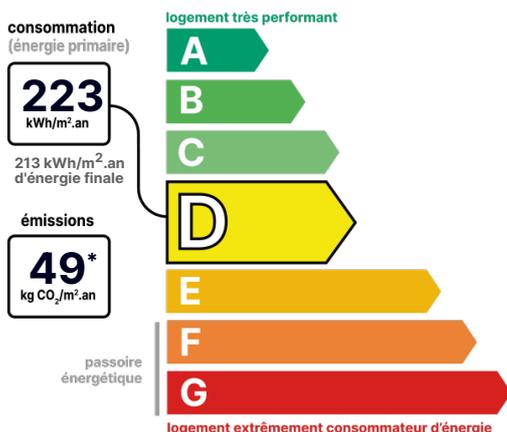
DESCRIPTION

A Milly-la-Forêt une maison bourgeoise de 144 m² sur un terrain de 1022 m². Une dépendance de 25 m² et un sous-sol total.

A Milly-la-Forêt une maison bourgeoise de 144 m² sur un terrain de 1022 m². Une dépendance de 25 m² et un sous-sol total. Proche de La Halle de Milly-la-Forêt, cette belle maison bourgeoise vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour de 30 m² avec possibilité d'ouverture, une cuisine de 8 m² avec sa salle à manger de 10 m², une salle d'eau, un cellier et un WC. Au 1er étage : un grand dégagement, quatre belles chambres de 14 à 17 m² chacune, une salle de bain/WC. Au 2ième étage des combles aménageables de 80 m² (très beaux volumes). Un sous-sol total de 80 m². Une dépendance non attenante de 25 m². Un superbe jardin plat et sans vis à vis de 1022 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/09/2023

POINTS CLÉS

Cheminée, Orientation, Dépendance 25 m².,
Sous-sol 80 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa
région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	144m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	5m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	8m²
Salle à manger :	10m²
WC :	1m²
Cellier :	4m²
Salle d'eau :	7m²
Dégagement :	9m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	16m²
Chambre 3 :	15m²
Chambre 4 :	15m²
Chambre 2 :	17m²
Salle de bain/WC :	5m²
Combles aménageables :	80m²
Sous-sol total :	80m²
Dépendance :	25m²
Terrasse :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1022m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

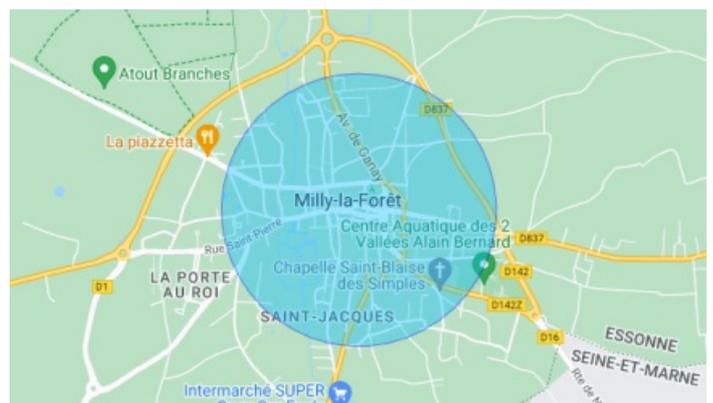
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com