



Bien vendu à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

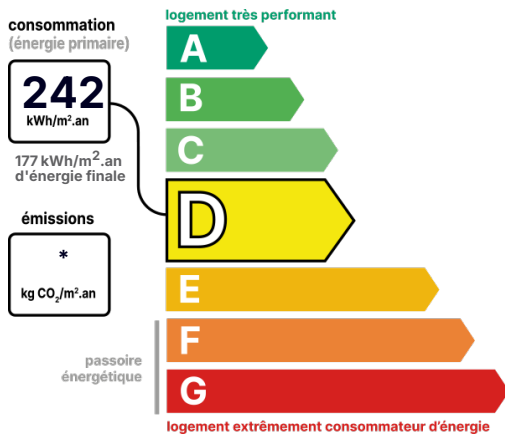
Maison de plain-pied 4 pièces dont 3 chambres de 92m² habitables sans travaux avec jardin et piscine à vendre à Les Monthairons (55320)

Cette maison de plain-pied sans travaux de 92m² habitables se situe dans le jolie village dynamique de Les Monthairons avec l'école maternelle et primaire à proximité ainsi que la nature avec la Meuse et la voie verte longeant le canal à quelques mètres, idéal pour vos promenades en famille. Verdun se trouve à moins de 20 minutes et Dieue-sur-Meuse à moins de 10 min où vous profiterez de toutes les commodités. Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard qui dessert une pièce de rangement de 9m², une salle de bain spacieuse de 8m² équipée d'une baignoire, douche à l'italienne, meuble vasque et colonne de rangement. Ensuite, une pièce à vivre de 40m² vous accueillera, composée d'une cuisine équipée avec îlot central, ouverte sur un salon-séjour lumineux, grâce à ses deux portes fenêtres qui ouvrent sur la terrasse, jardin et piscine à l'arrière et chaleureux avec son poêle à bois qui permet de chauffer toute la maison. Le RDC est complété par un WC séparé, deux chambres de 12 et 10m² ainsi qu'une buanderie. Un grenier au 1er étage a été aménagé en une troisième chambre de 10m² habitables (18m² au total) qui pourra devenir votre chambre parentale, chambre d'amis ou pièce de jeu... selon vos envies et vos besoins. Un terrain à l'avant ainsi une allée vous permettra de stationner votre véhicule chez vous et un terrain à l'arrière (accessible sur le côté et par la maison) avec peu de vis à vis vous permettra de profiter des beaux jours avec sa terrasse et sa piscine. Aucun travaux n'est prévoir pour la maison, aucune anomalie électrique, isolation extérieure de bonne qualité, toiture en bon état, fenêtres PVC en double vitrage avec volets roulants, chauffage par poêle à bois et radiateurs électriques à inertie en appoint, production d'eau chaude électrique. Les seuls travaux à prévoir concerne l'assainissement, qui se fait par une fosse septique à remplacer par une filière agréée et la terrasse bois vieillissante qui est à remplacer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 chambres, Poêle à bois,
Fenêtres PVC en double vitrage, Cuisine
équipée fonctionnelle et ouverte, Jardin avec
piscine et terrasse, Orientation traversante E-
O, Vie de plain-pied

CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	92m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	4m ²
Salle de bain :	8.4m ²
Pièce de rangement :	9.3m ²
Salle de bain :	8.4m ²
Séjour/Salon :	25m ²
Cuisine ouverte sur salon séjour :	14.5m ²
WC :	1.6m ²
Buanderie :	3m ²
Chambre 1 :	11.7m ²
Chambre 2 :	10.3m ²
Chambre 3 :	9m ²
Terrasse :	16m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	400 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	499m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	4

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	12
---------------------	----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com