

Bien vendu à 142 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

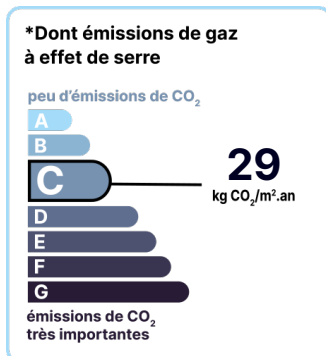
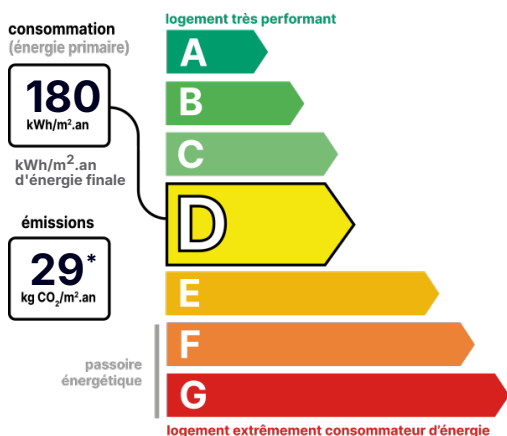
Maison mitoyenne de 132m² habitables située à Haudainville.

Venez découvrir cette maison mitoyenne de 132m² située à Haudainville. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un salon-séjour ouvert sur la cuisine avec accès terrasse, le tout sur environ 40 m². Un hall dessert une buanderie, une salle d'eau, un WC séparé et un couloir vers l'extérieur. À l'étage, une mezzanine de 22m² vous offre un espace polyvalent. Vous y trouverez également un bureau avec son petit grenier ainsi que deux chambres d'environ 15m² chacune. À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 17m² et d'une dépendance de 13m². Une cave vient compléter ce bien. La maison est équipée de fenêtres PVC double vitrage dont certains avec volets roulés électriques et le chauffage est au gaz. À noter que quelques travaux sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/05/2023

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

Référence : 51254_55_381

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	131.79m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	140m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

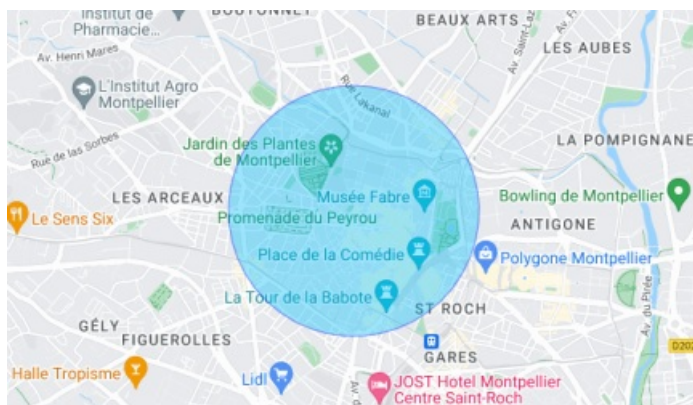
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	8.52m ²
Séjour :	19.78m ²
Cuisine :	20m ²
Hall escalier :	10m ²
Buanderie :	4.91m ²
WC :	1.57m ²
Salle de douche :	5.16m ²
Mezzanine :	21.62m ²
Bureau :	6.75m ²
Chambre 1 :	14.73m ²
Chambre 2 :	15.3m ²
Cave :	10m ²
Terrasse :	17m ²
Dépendance :	13m ²

LOCALISATION



Taxe foncière :

495 €



Agence de Verdun

Magali LELORAIN

0786880298

magali.lelorain@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 840 650 253