



## Bien proposé à 142 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

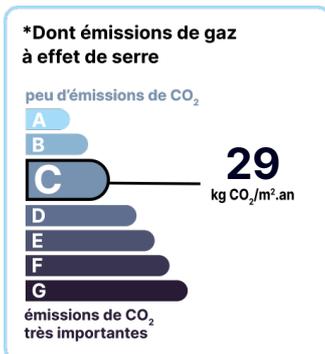
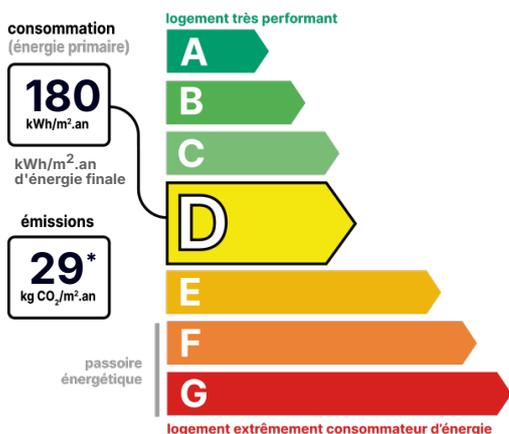
#### Maison mitoyenne de 132m<sup>2</sup> habitables située à Haudainville.

Venez découvrir cette maison mitoyenne de 132m<sup>2</sup> située à Haudainville. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un salon-séjour ouvert sur la cuisine avec accès terrasse, le tout sur environ 40 m<sup>2</sup>. Un hall dessert une buanderie, une salle d'eau, un WC séparé et un couloir vers l'extérieur. À l'étage, une mezzanine de 22m<sup>2</sup> vous offre un espace polyvalent. Vous y trouverez également un bureau avec son petit grenier ainsi que deux chambres d'environ 15m<sup>2</sup> chacune. À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 17m<sup>2</sup> et d'une dépendance de 13m<sup>2</sup>. Une cave vient compléter ce bien. La maison est équipée de fenêtres PVC double vitrage dont certains avec volets roulés électriques et le chauffage est au gaz. À noter que quelques travaux sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/05/2023

## CONTACT



Agence de Verdun  
Magali LELORAIN  
0786880298  
magali.lelorain@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 840 650 253

Référence : 51254\_55\_381

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	131.79m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	140m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

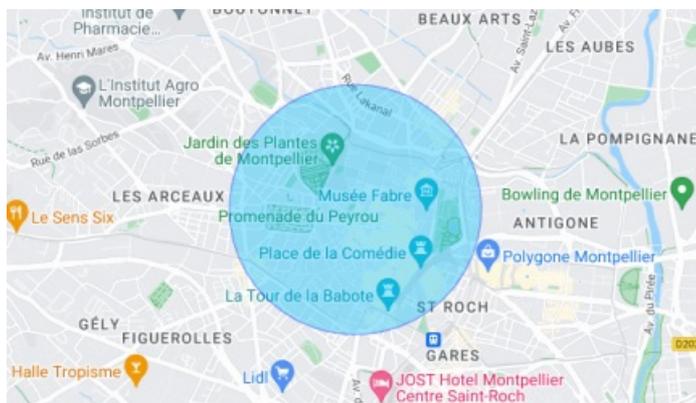
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	8.52m <sup>2</sup>
Séjour :	19.78m <sup>2</sup>
Cuisine :	20m <sup>2</sup>
Hall escalier :	10m <sup>2</sup>
Buanderie :	4.91m <sup>2</sup>
WC :	1.57m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5.16m <sup>2</sup>
Mezzanine :	21.62m <sup>2</sup>
Bureau :	6.75m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14.73m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15.3m <sup>2</sup>
Cave :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	17m <sup>2</sup>
Dépendance :	13m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



Taxe foncière :

**495 €**



**Agence de Verdun**

**Magali LELORAIN**

**0786880298**

**magali.lelorain@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 840 650 253**