



## Bien vendu à 245 340 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

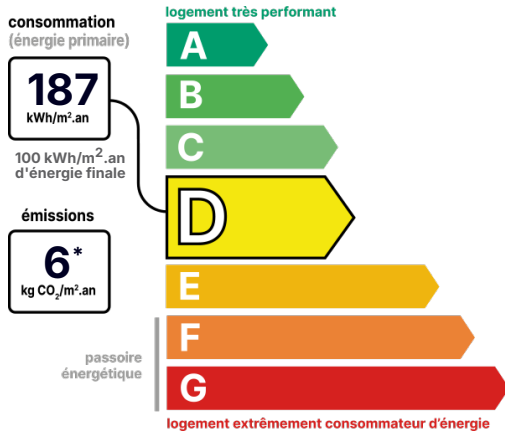
**Maison avec vie de plain-pied, 200 m2 habitables, 8 pièces, 5 chambres, double garage, sur un terrain paysager de 3229 m2.**

Maison avec vie de plain-pied, 200 m2 habitables, 8 pièces, 5 chambres, double garage, sur un terrain paysager de 3229 m2. 79420 Vausseroux, à 9 min des écoles et commerces et 15 min de Parthenay. Maison prête à habiter. Au rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, une chambre de 17 m2, WC, salle de bains avec douche et baignoire, arrière-cuisine, cave. A l'étage : palier, 4 chambres de 10,50 à 24 m2, salle d'eau, WC. Double garage indépendant de 92 m2, terrasses carrelées, jardin paysager entièrement clos et sans vis-à-vis. Menuiseries double vitrage PVC et volets roulants électriques, chauffage électrique en très bon état, assainissement au tout à l'égout conforme, forage, portail motorisé et interphone. Maison saine, entretenue, spacieuse, entourée de nature. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## POINTS CLÉS

Aucun travaux, 5 Chambres, Grand Jardin paysager, 2 salles de bains, Double Garage, Forage, Interphone et portail motorisé

## CONTACT



Agence Niort Nord-Centre  
Ingrid PINTO  
05 49 52 01 23  
deux-sevres@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 453 304 982

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Surface habitable :	200m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	9m <sup>2</sup>
Salon :	30m <sup>2</sup>
Séjour :	16m <sup>2</sup>
Cuisine aménagée et équipée :	18m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17m <sup>2</sup>
Salle de bains avec douche italienne :	8m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Arrière-cuisine aménagée :	26m <sup>2</sup>
Palier :	5m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.5m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	13.5m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	24m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3.2m <sup>2</sup>
Double garage :	92m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	964 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3229m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Niort Nord-Centre  
Ingrid PINTO  
05 49 52 01 23  
deux-sevres@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 453 304 982