



Bien proposé à 161 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

AXE LAON / SOISSONS DANS UN BOURG AVEC COMMERCES ET ECOLES.

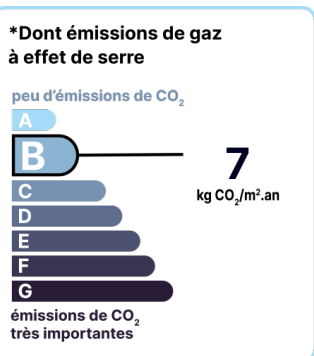
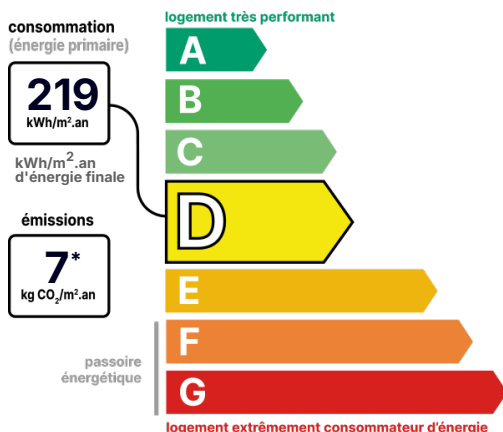
Pavillon individuel sur sous-sol complet d'une surface habitable de 120 m². Il se compose d'une entrée, une pièce de vie principale avec salon, une cuisine équipée ouverte sur l'espace repas, 5 chambres, une salle de douche et wc. Sous-sol complet avec garage et différents espaces de rangement. Jardin clos avec 2 terrasses dont 1 couverte. Toutes les fenêtres sont en double vitrage pvc avec volets roulants électriques, ballon thermodynamique et poêle à granulés récents. Aucuns travaux à prévoir pour ce pavillon qui n'attend que vous !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	4m ²
Couloir :	5m ²
Séjour :	15m ²
Cuisine espace repas :	18m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche :	6m ²
wc :	1m ²
Palier :	16m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Sous-sol complet :	80m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 350 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	670m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com