



Bien proposé à 346 300 €

Honoraires agence TTC : 11 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 335 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

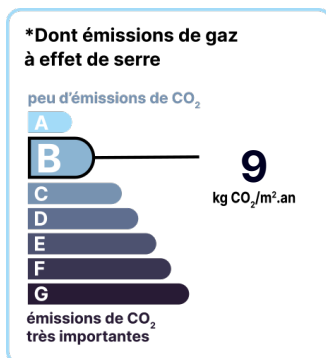
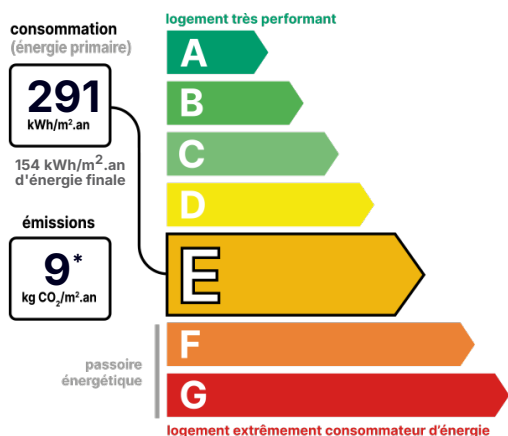
Maison 124m² avec piscine 10X5 sous dôme, sur 4475m² de terrain.

Située dans un environnement de verdure, venez découvrir cette maison lumineuse face à la nature. Elle est composée d'une entrée, un dégagement, 3 chambres, une salle d'eau, un WC, un bureau, une grande cuisine ouverte, une pièce de vie de 43m² avec poêle à bois et une grande baie vitrée sur la terrasse et la piscine, un dégagement, une seconde salle d'eau avec WC et une buanderie. Sur un beau terrain arboré avec une grande terrasse, une belle piscine 10X5 avec dôme et un garage non attenant. Détente et calme assurés. Pour vite la visiter et plus d'information, appelez Valérie au 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/06/2024

POINTS CLÉS

Piscine 10X5 sous dôme, Grande terrasse de plus de 100m², Aucun Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

Référence : 51267_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1969
Année de rénovation :	1997
Surface habitable :	123.75m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4475m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	2.85m ²
Dégagement :	4.6m ²
Chambre 1 :	8.4m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	10.4m ²
WC suspendu :	1.25m ²
Salle d'eau neuve :	3.2m ²
Cuisine aménagée et équipée :	17.3m ²
Bureau :	8.2m ²
Pièce de vie avec poêle à bois :	43.35m ²
Dégagement :	2.8m ²
Salle d'eau avec WC :	4.15m ²
Buanderie :	8.25m ²
Local de rangement :	3.5m ²
Garage :	19.4m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

760 €

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474