Maison

Référence: 51267_85_94

85560 Longeville-sur-Mer















Bien proposé à 305 450 €

Honoraires agence TTC : 10 450 €

Prix hors honoraires d'agence : 295 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

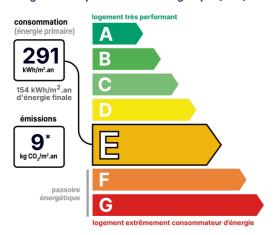
Maison 124m² avec piscine 10X5 sous dôme, sur 4475m² de terrain.

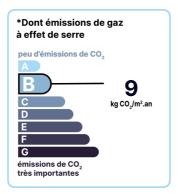
Située dans un environnement de verdure, venez découvrir cette maison lumineuse face à la nature. Elle est composée d'une entrée, un dégagement, 3 chambres, une salle d'eau, un WC, un bureau, une grande cuisine ouverte, une pièce de vie de $43m^2$ avec poêle à bois et une grande baie vitrée sur la terrasse et la piscine, un dégagement, une seconde salle d'eau avec WC et une buanderie. Sur un beau terrain arboré avec une grande terrasse, une belle piscine 10X5 avec dôme et un garage non attenant. Détente et calme assurés. Pour vite la visiter et plus d'information, appelez Valérie au 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général: Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 19/06/2024

POINTS CLÉS

Piscine 10X5 sous dôme, Grande terrasse de plus de 100m², Aucun Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Vendée Sud Valérie DELAVIGNE 06 76 26 97 79 02 51 22 14 85 valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial El RSAC : 477 864 474

Référence : 51267_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : Oui
Année de construction : 1969
Année de rénovation : 1997

Surface habitable : 123.75m²

Nombre de pièces : 5
Vie de plain-pied : Oui
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 4475m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

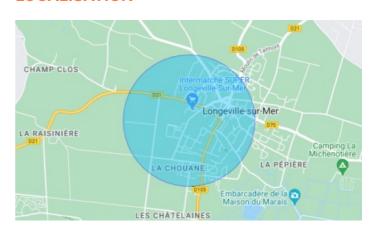
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Bois
Emetteurs secondaires : Poële

SURFACES

Entrée: 2.85m² Dégagement : 4.6m² Chambre 1: 8.4m²Chambre 2: 9m²Chambre 3: 10.4m² WC suspendu: 1.25m² Salle d'eau neuve : $3.2m^{2}$ Cuisine aménagée et équipée : 17.3m² $8.2m^{2}$ Bureau: Pièce de vie avec poêle à bois : 43.35m² 2.8m² Dégagement : Salle d'eau avec WC: 4.15m² Buanderie: 8.25m² 3.5m²Local de rangement : Garage: 19.4m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 760 €

CONTACT -



Agence de Vendée Sud Valérie DELAVIGNE 06 76 26 97 79 02 51 22 14 85

valerie. dela vigne @ 123 we bimmo.com

Agent Commercial El RSAC : 477 864 474