



Bien proposé à 187 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété avec faibles charges, appartement de plain pied avec cour de 58m² et deux places de parking extérieur.

Vivez comme dans une maison, au cœur de Coarraze ! Dans une rue calme du centre de Coarraze, découvrez ce superbe appartement de 93 m² qui se rapproche d'une maison de plain-pied avec sa grande terrasse et ses deux places de parking ! Entièrement rénové avec goût, ce bien rare se situe dans une petite copropriété aux charges très faibles. L'appartement séduit par son vaste espace de vie de 44 m², parfait pour recevoir famille et amis, comprenant une cuisine ouverte et entièrement équipée. Depuis cette pièce lumineuse, accédez directement à une magnifique terrasse de 58 m², sans vis-à-vis, où vous pourrez profiter de moments de détente dans un cadre paisible et verdoyant. Pour votre confort, l'appartement dispose également de trois chambres avec placards intégrés, d'un cellier pratique, d'une salle de bain et de WC séparés. Cet appartement unique vous offre l'agréable sensation de vivre dans une maison, avec tout le confort moderne et la sérénité d'un environnement calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : georisques.gouv.fr.

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Calme, Double vitrage, Faibles charges

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2008 |
| Surface habitable : | 93m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------|---------------------|
| Chambre 1 : | 11.56m ² |
| Chambre 2 : | 9.88m ² |
| Chambre 3 : | 9.84m ² |
| Séjour : | 44m ² |
| Salle de bain : | 4.9m ² |
| Cellier : | 4.39m ² |
| Dégagement : | 6.45m ² |
| WC : | 1.49m ² |
| Terrasse : | 58m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nb de lots de la copropriété : | 6 |
| Quote-part annuelle : | 216 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 150m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com