



## Bien proposé à 187 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Dans une petite copropriété avec faibles charges, appartement de plain pied avec cour de 58m<sup>2</sup> et deux places de parking extérieur.**

Vivez comme dans une maison, au cœur de Coarraze ! Dans une rue calme du centre de Coarraze, découvrez ce superbe appartement de 93 m<sup>2</sup> qui se rapproche d'une maison de plain-pied avec sa grande terrasse et ses deux places de parking ! Entièrement rénové avec goût, ce bien rare se situe dans une petite copropriété aux charges très faibles. L'appartement séduit par son vaste espace de vie de 44 m<sup>2</sup>, parfait pour recevoir famille et amis, comprenant une cuisine ouverte et entièrement équipée. Depuis cette pièce lumineuse, accédez directement à une magnifique terrasse de 58 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, où vous pourrez profiter de moments de détente dans un cadre paisible et verdoyant. Pour votre confort, l'appartement dispose également de trois chambres avec placards intégrés, d'un cellier pratique, d'une salle de bain et de WC séparés. Cet appartement unique vous offre l'agréable sensation de vivre dans une maison, avec tout le confort moderne et la sérénité d'un environnement calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Calme, Double vitrage, Faibles charges

### CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
[fabienne.andureau@123webimmo.com](mailto:fabienne.andureau@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	93m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	11.56m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9.88m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9.84m <sup>2</sup>
Séjour :	44m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4.9m <sup>2</sup>
Cellier :	4.39m <sup>2</sup>
Dégagement :	6.45m <sup>2</sup>
WC :	1.49m <sup>2</sup>
Terrasse :	58m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	216 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	150m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
fabienne.andureau@123webimmo.com