



## Bien proposé à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

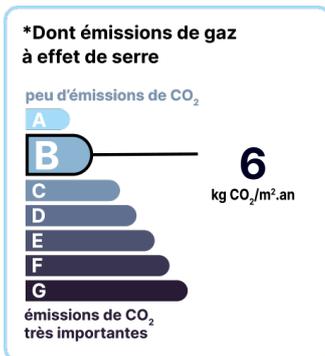
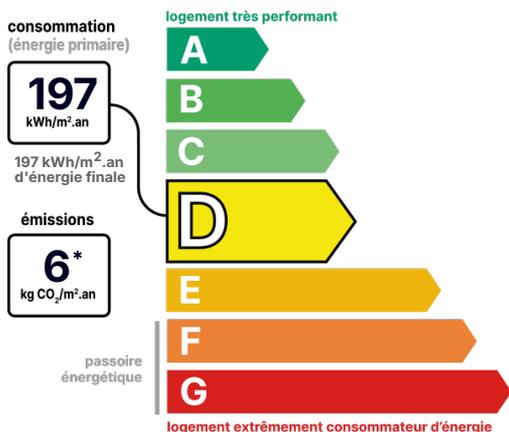
### DESCRIPTION

**Bastia (route de ville) - Ce joli T3 de 87 m2 dans une résidence avec ascenseur et cave fait carton plein...**

Bastia (route de ville) - Ce joli T3 de 87 m2 dans une résidence avec ASCENSEUR et cave fait carton plein... En effet beaucoup d'atouts en sa faveur: résidence bien entretenue avec un jardin commun (charges mensuelles 83 €). Appartement type 3 d'une belle superficie avec 87 m2 en loi Carrez + 2 m2 supplémentaires de loggia cuisine. Une triple exposition Sud / Est et Nord qui donne beaucoup de lumière dans les pièces. Un séjour de 26 m2 avec double exposition et accès au balcon couvert de 4 m2. Egalement une cuisine indépendante de 13 m2 équipée Mobalpa, qui incorpore un coin repas. Deux chambres de 16 et 12 m2, ainsi qu'une salle de bains de 9 m2 (wc indépendant). La surface est généreuse dans toutes les pièces. Hauteur de plafond à 2m75, double vitrage et persiennes en alu. Nous pouvons ajouter aux points forts un panorama splendide sur Bastia et sur la mer ainsi qu'un calme olympique loin des nuisances sonores. Le centre ville est à 5 minutes de marche à pied avec ses commerces, écoles et services. La cave mesure 3 m2 et un grand parking pour la résidence complète cette offre immobilière. Enfin un garage de 22 m2 pourra être vendu aux futurs propriétaires de l'appartement. Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. A bientôt Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
02/08/2024

## POINTS CLÉS

Ascenseur, T3 de 87 m2, Vue mer et Bastia,  
Lumineux, Cave, Cuisine équipée

## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 51295\_20\_39

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	87m²
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

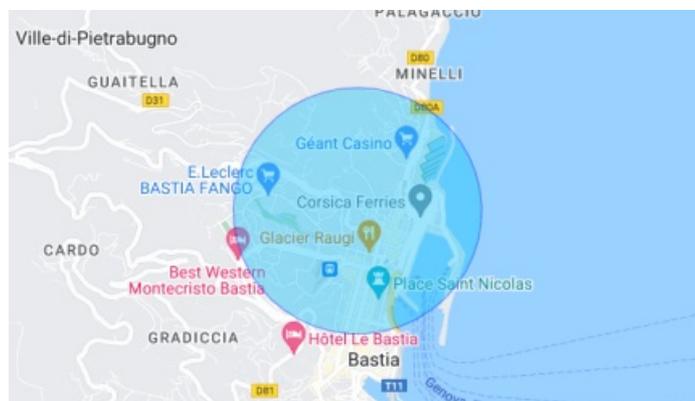
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	26m²
Cuisine :	12m²
Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	12m²
Salle de bain :	8m²
Loggia :	2m²
Balcon :	4m²

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Bastia**

**Hubert MARCHETTI**

**06 74 94 54 26**

**04 95 45 11 71**

**[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)**