



Bien proposé à 189 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

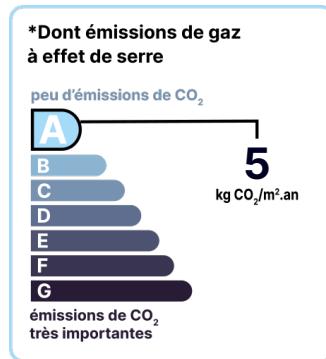
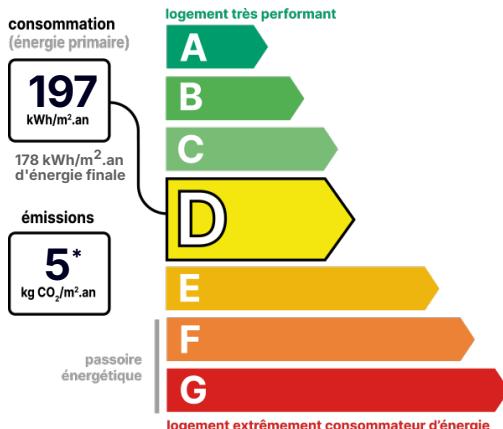
Maison de Maitre, 7 pièces, 5 chambres (6 possible), 225 m² habitables répartis sur 3 niveaux sur terrain de 1 Ha.

Maison de Maitre, 7 pièces, 5 chambres (6 possible), 225 m² habitables répartis sur 3 niveaux sur terrain de 1 Ha. 86100 Châtellerault Ouest. A 5 mn de l'autoroute A10 et du centre ville. La maison, rénovée dans les années 2000, est implantée sur une parcelle clôturée de 1870 m². Elle comprend au rez-de-chaussée : séjour traversant de 58 m² avec poêle à bois, cuisine attenante de 19 m², chaufferie, WC, cellier-buanderie, bureau/chambre possible et cave. Au 1er étage : palier, 2 chambres de 18 à 26 m², salle de bains, WC. Au 2ème étage : dégagement, 3 chambres de 10 à 16 m², salle d'eau, WC. Grange attenante de 90 m² avec mezzanine. Chauffage par chaudière au granulés, assainissement individuel, double vitrage, puits. Parcelle en face de la maison non clôturée de 8400 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/08/2024

POINTS CLÉS

6 Chambres, Poêle à bois, Double vitrage, Grange, Jardin, Maison de Maitre, 238 m² habitables, Chaudière granulés bois, Sans Vis-à-vis

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com

Référence : 51299_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1890
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	225m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon/Séjour :	58m²
Cuisine :	19m²
Chaufferie :	4m²
WC :	1m²
Buanderie :	24m²
Bureau/Chambre :	14m²
Dégagement :	8m²
WC :	2m²
Chambre 1 :	26m²
Chambre 2 :	18m²
Salle de bains :	7m²
Dégagement :	7m²
WC :	4m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	16m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	10288m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

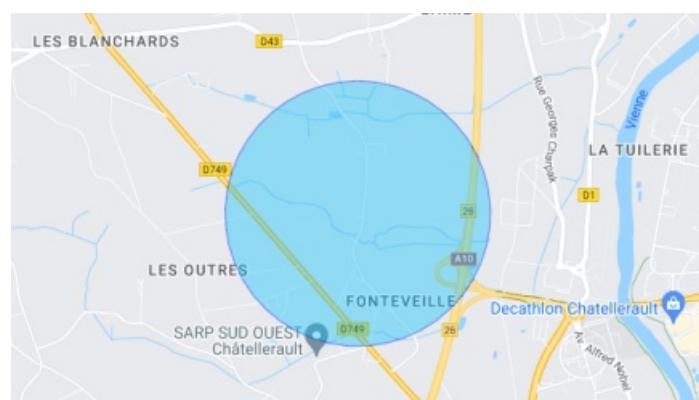
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Chambre 5 :	15m²
Salle d'eau :	7m²
Cave :	8m²
Grange :	83m²

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com