



Bien proposé à 189 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

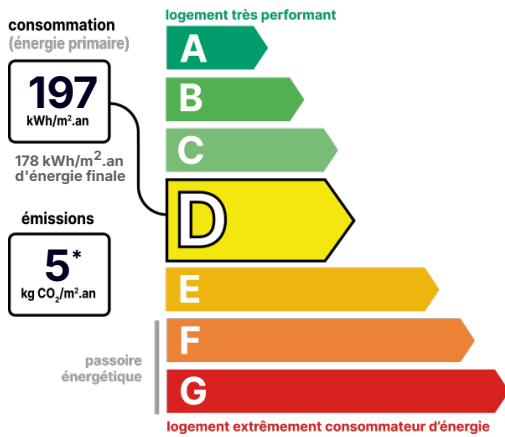
Maison de Maître, 7 pièces, 5 chambres (6 possible), 225 m2 habitables répartis sur 3 niveaux sur terrain de 1 Ha.

Maison de Maître, 7 pièces, 5 chambres (6 possible), 225 m2 habitables répartis sur 3 niveaux sur terrain de 1 Ha. 86100 Châtellerault Ouest. A 5 mn de l'autoroute A10 et du centre ville. La maison, rénovée dans les années 2000, est implantée sur une parcelle clôturée de 1870 m2. Elle comprend au rez-de-chaussée : séjour traversant de 58 m2 avec poêle à bois, cuisine attenante de 19 m2, chaufferie, WC, cellier-buanderie, bureau/chambre possible et cave. Au 1er étage : palier, 2 chambres de 18 à 26 m2, salle de bains, WC. Au 2ème étage : dégagement, 3 chambres de 10 à 16 m2, salle d'eau, WC. Grange attenante de 90 m2 avec mezzanine. Chauffage par chaudière au granulés, assainissement individuel, double vitrage, puits. Parcelle en face de la maison non clôturée de 8400 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/08/2024

POINTS CLÉS

6 Chambres, Poêle à bois, Double vitrage, Grange, Jardin, Maison de Maître, 238 m² habitables, Chaudière granulés bois, Sans Vis-à-vis

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com

Référence : 51299_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1890
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	225m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon/Séjour :	58m²
Cuisine :	19m²
Chauferie :	4m²
WC :	1m²
Buanderie :	24m²
Bureau/Chambre :	14m²
Dégagement :	8m²
WC :	2m²
Chambre 1 :	26m²
Chambre 2 :	18m²
Salle de bains :	7m²
Dégagement :	7m²
WC :	4m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	16m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	10288m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Chambre 5 :	15m ²
Salle d'eau :	7m ²
Cave :	8m ²
Grange :	83m ²

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Laura PAQUEREAU

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com