



Bien proposé à 208 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

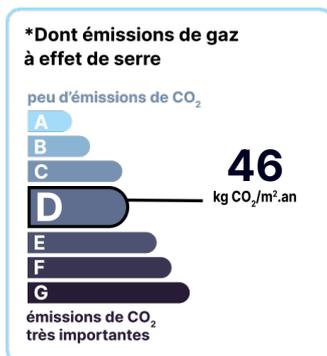
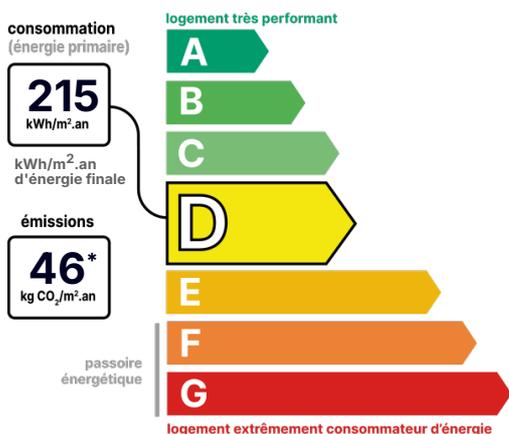
DESCRIPTION

Appartement duplex avec 3 chambres, environ 74m² et grande terrasse de 40 m², avec un box et un cellier.

Découvrez ce superbe appartement en duplex avec une terrasse exposé Ouest sans vis à vis ! Situé dans un quartier recherché, cet appartement moderne et fonctionnel offre un cadre de vie idéal. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée avec placard, un WC indépendant, un séjour lumineux avec une cuisine américaine aménagée et équipée, idéale pour vos moments conviviaux. Au deuxième étage, l'espace nuit comprend trois chambres avec placards, offrant un rangement optimal, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Vous bénéficierez du droit à la jouissance exclusive d'une terrasse attenante, parfaite pour vos moments de détente en plein air. Un cellier et un box complètent ce bien, offrant des espaces de rangement supplémentaires. Points forts : Double vitrage PVC partout pour un confort thermique optimal Radiateurs récents Cellier Box sécurisé Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un duplex alliant confort et modernité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/07/2024

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Enzo MARTIN
0699522765
0160860982
enzo.martin@123webimmo.com

Référence : 51303_91_375

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1978
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T4
Surface habitable : 74m²
Exposition : O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2
Dernier étage : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 2
Dernier étage : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour : 21m²
Cuisine : 7m²
Chambre 1 : 9m²
Chambre 2 : 12m²
Chambre 3 : 10m²
Terrasse : 40m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 077 €
Nb de lots de la copropriété : 348
Quote-part annuelle : 3 000 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Enzo MARTIN
0699522765
0160860982
enzo.martin@123webimmo.com