

Référence : 51306\_85\_7



## Bien proposé à 58 750 €

Honoraires agence TTC : 3 750 €

Prix hors honoraires d'agence : 55 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Dans un village à 10 minutes des ESSARTS, Faites de ce lieu un refuge unique où vos rêves prennent vie !**

Dans un cadre calme et verdoyant, cette propriété en pierre s'habille sur un terrain de 6270 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel unique pour les passionnés de rénovation. Les bâtiments, authentiques et pleins de charme, attendent une transformation complète. Chaque mur, chaque pierre semble raconter une histoire, et il ne tient qu'à vous de donner vie à la suite. Imaginez créer un espace qui vous ressemble, où la nature et le caractère de la pierre se marient pour composer un véritable havre de paix. Ce terrain vaste et paisible peut devenir votre projet de cœur : un lieu où s'installer durablement, un projet de vie à bâtir. Loin des constructions standardisées, vous avez ici l'occasion de réaliser quelque chose de rare, un lieu qui porte votre empreinte. Une opportunité rare pour les amoureux de l'authenticité : Ce bien est idéal pour les investisseurs, les passionnés de restauration, ou toute personne souhaitant créer un espace unique, un lieu où l'on envole immédiatement que tout a été pensé avec soin. Ne laissez pas ce projet vous échapper ! Contactez-nous au 06 01 44 41 09 pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite. Saisissez l'opportunité de façonner un espace à votre image dans un cadre naturel exceptionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

### CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

[vendee.est@123webimmo.com](mailto:vendee.est@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>165m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>N</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>6710m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Dépendance 1 :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Dépendance 2 :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dépendance 4 :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dépendance 5 :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Dépendance 3 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dépendance 6 :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>6270m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
[vendee.est@123webimmo.com](mailto:vendee.est@123webimmo.com)