

Référence : 51306\_85\_7



## Bien proposé à 63 900 €

Honoraires agence TTC : 3 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 60 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

Dans un village à 10 minutes des ESSARTS, venez découvrir cet ensemble en pierre à réhabiliter sur une parcelle de 6270m<sup>2</sup>.

Découvrez cette opportunité rare d'acquérir des bâtiments en pierre, pleins de charme et de potentiel, situés sur une vaste parcelle de 6270 m<sup>2</sup>. Ce bien, nécessitant une réhabilitation totale, offre une toile blanche parfaite pour les amateurs de rénovation et de projets personnalisés. Caractéristiques principales : Bâtiments en pierre : Authentiques et pleins de caractère, ces constructions nécessitent une rénovation complète. Parcelle de 6270 m<sup>2</sup> : Un grand terrain offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, idéal pour créer un espace de vie paisible et verdoyant. Services à prévoir : Installation d'une fosse septique : Le terrain n'est pas relié au tout-à-l'égout. Ce bien est idéal pour les investisseurs, les passionnés de restauration ou toute personne souhaitant réaliser son rêve de vivre dans un cadre unique et authentique. Situé dans un environnement calme et verdoyant, il offre une belle opportunité de créer un espace de vie à votre image. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de nous contacter au 06 01 44 41 09. Ne manquez pas cette chance unique de posséder une propriété au charme indéniable dans un cadre naturel exceptionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

### CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

[vendee.est@123webimmo.com](mailto:vendee.est@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>165m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>N</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>6710m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Dépendance 1 :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Dépendance 2 :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dépendance 4 :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dépendance 5 :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Dépendance 3 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dépendance 6 :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>6270m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
[vendee.est@123webimmo.com](mailto:vendee.est@123webimmo.com)