



## Bien proposé à 174 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

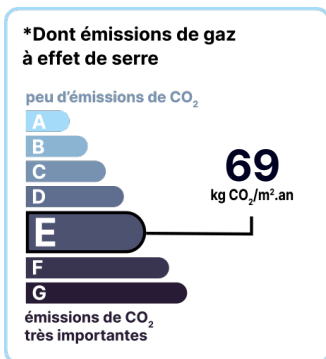
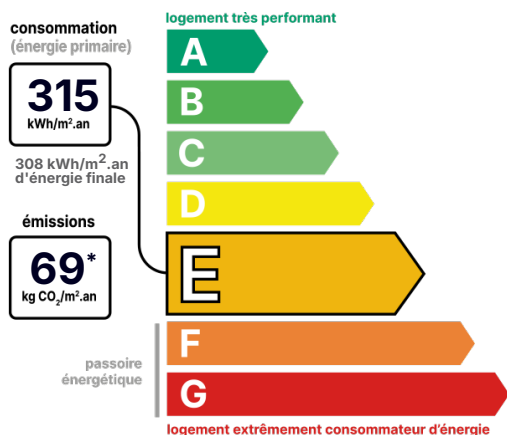
### DESCRIPTION

Proche de nombreux commerces, appartement traversant en très bon état avec cave et parking.

Proche de nombreux commerces, appartement T3 en très bon état avec cave et parking. Au calme, en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, parc et gardien, cet appartement vous offre un séjour avec balcon, une cuisine équipée, deux chambres sur jardin et de nombreux rangements. RER A à 15mn en bus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/06/2024

### CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Manon SENNINGER  
06 51 65 47 68  
manon.senninger@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 950 827 956

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Année de rénovation :	<b>2012</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>61m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Entrée avec placard :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dégagement avec dressing :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
wc séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Loggia sur séjour :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>179</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 800 €</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Saint-Maur**  
**Manon SENNINGER**  
**06 51 65 47 68**  
**manon.senninger@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 950 827 956**