



Bien proposé à 116 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

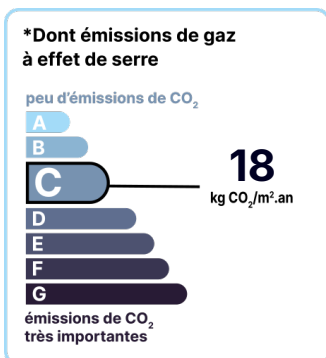
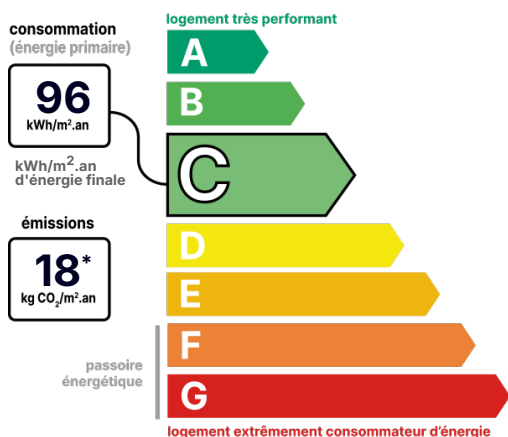
Appartement T2 de 40m2 avec terrasse situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Place de parking privative.

L'appartement est située dans une résidence sécurisée récente de 2014 avec ascenseur le tout non loin du centre-ville, il est composé de : hall d'entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte le tout donnant sur terrasse, une chambre donnant également sur la terrasse, salle d'eau + wc. Il dispose également d'une place de parking privative, venez poser vos valises dans cet appartement sans travaux, idéal 1er achat. Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Double vitrage, Parking, Terrasse

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	23m²
Chambre 1 :	12m²
Salle d'eau + wc :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	164
Quote-part annuelle :	1 340 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

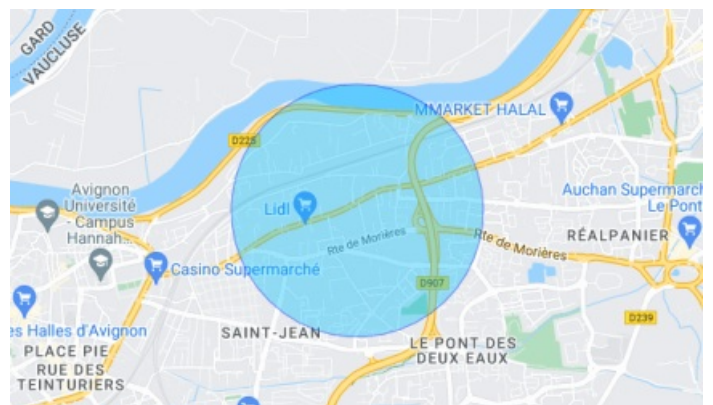
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com