



Bien proposé à 116 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

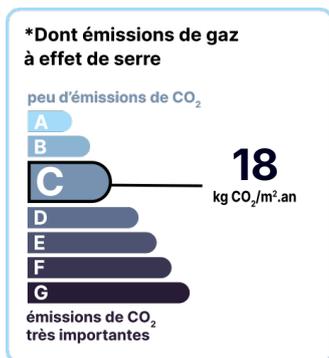
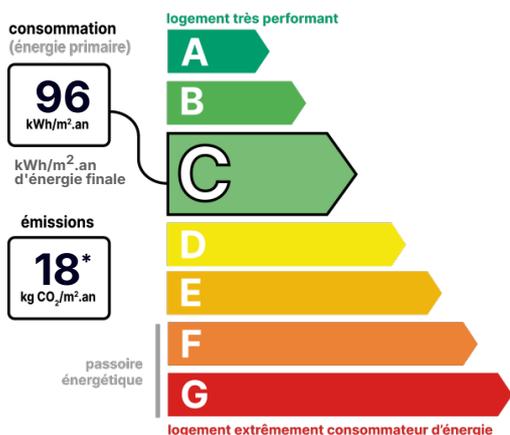
Appartement T2 de 40m2 avec terrasse situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Place de parking privative.

L'appartement est située dans une résidence sécurisée récente de 2014 avec ascenseur le tout non loin du centre-ville, il est composé de : hall d'entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte le tout donnant sur terrasse, une chambre donnant également sur la terrasse, salle d'eau + wc. Il dispose également d'une place de parking privative, venez poser vos valises dans cet appartement sans travaux, idéal 1er achat. Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Double vitrage, Parking, Terrasse

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 2014 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 40m² |
| Exposition : | SO |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|------------|
| Digicode : | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Entrée : | 5m² |
| Pièce de vie avec cuisine ouverte : | 23m² |
| Chambre 1 : | 12m² |
| Salle d'eau + wc : | 6m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Nb de lots de la copropriété : | 164 |
| Quote-part annuelle : | 1 340 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

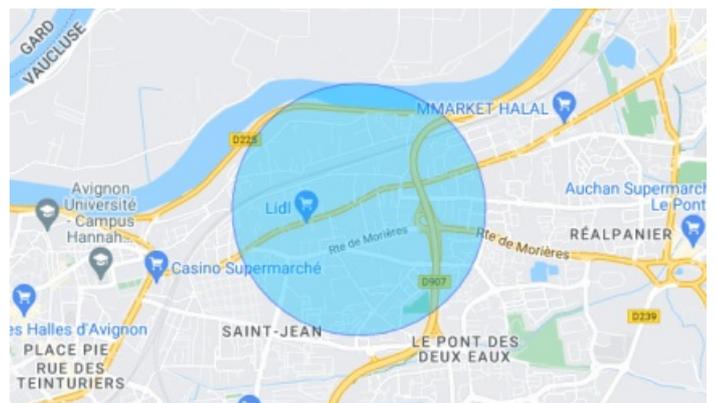
RÉSIDENCE

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com